

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

Tel. +39 055 2037369
Fax +39 055 241663
guigli@istitutodeglinnocenti.it
www.istitutodeglinnocenti.it

**Istituto
degli
Innocenti**



Area Giuridico Amministrativa

Direttore di Area

Firenze, 29 aprile 2022

Al Consiglio di Amministrazione

Al Direttore Generale

Oggetto: proposta di modifiche e integrazioni al Piano degli investimenti 2022-2024 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 59 del 10 dicembre 2021.

La presente proposta è diretta ad apportare modifiche ed integrazioni al Piano Triennale degli investimenti approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 59 del 10 dicembre 2021.

Le modifiche di seguito descritte vengono proposte per adeguare la programmazione degli interventi, espressa nel Piano degli investimenti 2022-2024, agli eventi che hanno interessato il patrimonio dell'Ente successivamente all'approvazione del richiamato Piano e quindi al fine di poter procedere all'esecuzione degli stessi.

1. Inserimento di un nuovo specifico punto denominato “Consolidamento di porzione di fabbricato sito in località Montanino nel Comune di Reggello”.

In seguito alla disdetta dei contratti di locazione agraria che avevano ad oggetto l'immobile di cui trattasi, alla successiva, obbligatoria, conciliazione davanti alla regione Toscana (la cui conclusione è prevista per il prossimo 4 maggio) e agli accurati sopralluoghi effettuati dai tecnici, è emerso che parte del fabbricato necessita di interventi di consolidamento strutturale per la cui esecuzione sono in corso accordi con i futuri conduttori. Si prevede l'esecuzione dei lavori entro la fine del 2022 in modo da poter rimettere nel pieno possesso la totalità dell'immobile ai due conduttori.

L'importo dell'intervento è stimato in € 150.000 per la cui copertura si propone di attingere al punto n. 2213 “Messa in sicurezza Chiesa S. Maria degli Innocenti” nel quale sono allocati attualmente € 200.000. Residuano € 50.000 nell'eventualità di interventi di urgenza in attesa del definitivo intervento di restauro previsto a onere e cura del soggetto donante.

2. Conseguente diminuzione da € 200.000 a € 50.000 del punto n. 2213 “Messa in sicurezza Chiesa S. Maria degli Innocenti” per le motivazioni sopra esposte;

3. Inserimento di un nuovo specifico punto denominato “Messa in sicurezza terreno adiacente ciglio strada in località Reggello”.

A seguito di sopralluoghi e di recenti contatti intercorsi con i tecnici del Comune di Reggello, si è constatato che una parte di terreno confinante con il ciglio strada necessita di interventi di consolidamento. In particolare è stato concordato con detti tecnici il posizionamento di “gabbionata” o elemento simile di tipo naturalistico a basso impatto, finalizzato a scongiurare eventuali cadute e depositi di materiale sulla carreggiata adiacente.

Si prevede l'esecuzione dei lavori entro la fine del 2022.

L'importo dell'intervento è stimato in € 40.000.

4. Inserimento di un nuovo specifico punto denominato “Restauro parte degradata della facciata posta su via dei Fibbiai”.

La richiesta di intervento è stata recentemente rinnovata da Unicef che, nell'occasione, ha anche lamentato disagi nell'utilizzo della sala conferenze prospiciente la via, a causa delle condizioni di degrado urbano della zona e della strada.

I lavori relativi alla facciata prevedono lo spicconamento dell'intonaco ammalorato e la posa di nuovo intonaco antiumido traspirante.

Si prevede l'esecuzione dei lavori entro la fine del 2022.

L'importo dell'intervento è stimato in € 65.000;

5. Inserimento di un nuovo specifico punto denominato “Intervento di consolidamento di elemento strutturale di copertura del locale cucina”.

I tecnici hanno recentemente constatato, su segnalazione del soggetto concessionario, che una parte di capriata lignea di copertura, già opportunamente messa in sicurezza, necessita di un consolidamento strutturale.

Si prevede di eseguire le opere durante il periodo estivo di chiusura della cucina/mensa.

L'importo dell'intervento è stimato in € 35.000.

6. Incremento delle risorse previste nel punto n. 2210 denominato “Manutenzioni straordinarie immobili Firenze”.

In seguito all'ultimazione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile posto in via Mannelli 24, è emersa la necessità di intervenire sulla regimazione delle acque meteoriche dell'area esterna di pertinenza dell'immobile stesso. Ciò in quanto, durante i lavori interni ad uno dei due appartamenti presenti nell'immobile, si è potuto constatare che il fabbricato era sprovvisto di idoneo sistema di smaltimento delle acque. Con l'occasione si ritiene opportuno procedere ad una risistemazione di tutta l'area esterna.

Per far fronte a detta intervenuta necessità, si richiede di incrementare il punto del Piano degli Investimenti di ulteriori € 30.000 da inserire nella prima annualità 2022 (in aggiunta ai 40.000 € già presenti);

Sulla base di quanto sopra evidenziato, al fine di poter garantire le necessarie e conseguenti azioni procedimentali, si chiede al Consiglio di Amministrazione l'approvazione delle suddette modifiche e integrazioni al Piano degli investimenti 2022-2024.

Monica Eschini
