

<b>Investimenti programmati nell'esercizio 2022</b>						
Codice	Descrizione intervento	Costi dell'intervento nel triennio			Totale costi	Note
		2022	2023	2024		
2201	Riqualificazione spazi ex materna				0	
2202	Spazi adiacenti Cortile delle Donne				0	
2203	Riqualificazione cortile interno				0	
2204	Ristrutturazione immobili Borgo San Lorenzo				0	
2205	Realizzazione nuova struttura di accoglienza antistante Casa Rondini				0	
2206	Vulnerabilità sismica servizi educativi				0	
2207	Riqualificazione uffici ex Centro Documentazione				0	
2209	Manutenzioni straordinarie Sede				0	
2210	Manutenzioni straordinarie immobili Firenze	30.000			30.000	E' emersa la necessità di intervenire sulla regimazione delle acque meteoriche dell'immobile posto in via Mannelli 24 Firenze, in quanto, a seguito dell'ultimazione dei lavori interni ad uno dei due appartamenti presenti, si è potuto constatare che il fabbricato era sprovvisto di idoneo sistema di smaltimento. Con l'occasione si intende procedere ad una più complessiva risistemazione dell'area esterna
2211	Manutenzioni straordinarie immobili provincia				0	
2212	Manutenzioni straordinarie Villa La Torraccia				0	
2213	Messa in sicurezza Chiesa S. Maria degli Innocenti	-150.000			-150.000	Intervento di messa in sicurezza è stato poi previsto nel progetto di restauro di cui al punto successivo; si ritiene di lasciare prudenzialmente un residuo per eventuali interventi in urgenza
2214	Restauro Chiesa S. Maria degli Innocenti				0	
2215	Realizzazione nuovo Consultorio ASL locali ex materna				0	
2216	Restauro e manutenzione beni artistici				0	
2217	Acquisto beni ad utilità pluriennale (anno 2022)				0	
2218	Reinvestimento donazioni vincolate				0	
2219	Consolidamento di porzione di fabbricato sito in località Montanino nel Comune di Reggello	150.000			150.000	In seguito alla disdetta dei contratti di locazione agraria che avevano ad oggetto l'immobile di cui trattasi, alla successiva, obbligatoria, conciliazione davanti alla regione Toscana (la cui conclusione è prevista per il prossimo 4 maggio) e agli accurati sopralluoghi effettuati dai tecnici, è emerso che parte del fabbricato necessita di interventi di consolidamento strutturale per la cui esecuzione sono in corso accordi con i futuri conduttori
2220	Messa in sicurezza terreno adiacente ciglio strada in località Reggello	40.000			40.000	A seguito di sopralluoghi e di recenti contatti intercorsi con i tecnici del Comune di Reggello, si è constatato che una parte di terreno confinante con il ciglio strada necessita di interventi di consolidamento. In particolare è stato concordato con detti tecnici il posizionamento di "gabbionata" o elemento similare di tipo naturalistico a basso impatto, finalizzato a scongiurare eventuali cadute e depositi di materiale sulla carreggiata adiacente
2221	Restauro parte degradata della facciata posta su via dei Fibbiai	65.000			65.000	L'intervento è stato recentemente richiesto da Unicef che ha lamentato disagi nell'utilizzo della sala conferenze prospiciente la via, a causa delle condizioni di degrado urbano della zona e della strada. I lavori prevedono lo spicconamento dell'intonaco ammalorato e la posa di nuovo intonaco antiumido traspirante
2222	Intervento di consolidamento di elemento strutturale di copertura del locale cucina	35.000			35.000	I tecnici hanno constatato recentemente che una parte di capriata lignea di copertura, messa opportunamente messa in sicurezza, necessita di un consolidamento strutturale
<b>Investimenti programmati negli esercizi precedenti</b>						
Codice	Descrizione intervento	Costi dell'intervento nel triennio			Totale costi	Note
		2022	2023	2024		
2101	Consolidamento porzione Sede e controsoffitti uffici amministrativi				0	
2102	Ristrutturazione appartamento via Mannelli				0	
2103	Consolidamento porzione terrazza nido Biglia				0	
2104	Realizzazione centro cottura e cucina Caffè del Verone				0	
<b>Totale</b>		<b>170.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>170.000</b>	

Fonti di finanziamento										
Investimenti programmati nell'esercizio 2022										
Codice	Descrizione intervento	Contributi pubblici			Altre Fonti					Totale
		Stato	Regione	Altri Enti	A	B	C	D	E	
2201	Riqualificazione spazi ex materna									0
2202	Spazi adiacenti Cortile delle Donne									0
2203	Riqualificazione cortile interno									0
2204	Ristrutturazione immobili Borgo San Lorenzo									0
2205	Realizzazione nuova struttura di accoglienza antistante Casa Rondini									0
2206	Vulnerabilità sismica servizi educativi									0
2207	Riqualificazione uffici ex Centro Documentazione									0
2209	Manutenzioni straordinarie Sede									0
2210	Manutenzioni straordinarie immobili Firenze						30.000			30.000
2211	Manutenzioni straordinarie immobili provincia									0
2212	Manutenzioni straordinarie Villa La Torraccia									0
2213	Messa in sicurezza Chiesa S. Maria degli Innocenti					-150.000				-150.000
2214	Restauro Chiesa S. Maria degli Innocenti									0
2215	Realizzazione nuovo Consultorio ASL locali ex materna									0
2216	Restauro e manutenzione beni artistici									0
2217	Acquisto beni ad utilità pluriennale (anno 2022)									0
2218	Reinvestimento donazioni vincolate									0
2219	Consolidamento di porzione di fabbricato sito in località Montanino nel Comune di Reggello					150.000				
2220	Messa in sicurezza terreno adiacente ciglio strada in località Reggello						40.000			
2221	Restauro parte degradata della facciata posta su via dei Fibbiai						65.000			
2222	Intervento di consolidamento di elemento strutturale di copertura del locale cucina						35.000			
Investimenti programmati negli esercizi precedenti										
Codice	Descrizione intervento	Contributi pubblici			Altre Fonti					Totale
		Stato	Regione	Altri Enti	A	B	C	D	E	
2101	Consolidamento porzione Sede e controsoffitti uffici amministrativi									0
2102	Ristrutturazione appartamento via Mannelli									0
2103	Consolidamento porzione terrazza nido Biglia									0
2104	Realizzazione centro cottura e cucina Caffè del Verone									0
										0
										0
<b>Totale</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>170.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-120.000</b>
<i>Legenda altri fonti di finanziamento</i>										
A – Donazioni vincolate ad investimenti e donazioni di immobilizzazioni										
B – Proventi derivanti dall'alienazione di immobili (riserva da piani di disinvestimento patrimoniale vincolati)										
C – Autofinanziamento derivante dall'ammortamento										
D – Mutui o altre forme di ricorso al credito										
E – Forme di partnership pubblico-privato										

<b>Investimenti programmati nell'esercizio 2022</b>						
<b>Codice</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>Costi dell'intervento nel triennio</b>			<b>Totale costi</b>	<b>Note</b>
		<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>		
2201	Riqualificazione spazi ex materna	50.000	150.000	130.000	330.000	Finanziato con residuo non utilizzato del mutuo ottenuto per ristrutturazione immobile Figline
2202	Spazi adiacenti Cortile delle Donne		200.000	280.000	480.000	
2203	Riqualificazione cortile interno	200.000	140.000		340.000	
2204	Ristrutturazione immobili Borgo San Lorenzo	240.000			240.000	
2205	Realizzazione nuova struttura di accoglienza antistante Casa Rondini		114.000		114.000	
2206	Vulnerabilità sismica servizi educativi	150.000	100.000	100.000	350.000	
2207	Riqualificazione uffici ex Centro Documentazione	80.000			80.000	
2209	Manutenzioni straordinarie Sede	50.000	25.000	25.000	100.000	Stima possibili interventi urgenti e non programmabili
2210	Manutenzioni straordinarie immobili Firenze	70.000	10.000		80.000	Stima possibili interventi urgenti e non programmabili
2211	Manutenzioni straordinarie immobili provincia	30.000	10.000	10.000	50.000	Stima possibili interventi urgenti e non programmabili
2212	Manutenzioni straordinarie Villa La Torraccia	86.053	20.000	15.000	121.053	Di cui € 71.053 a carico dell'affittuario
2213	Messa in sicurezza Chiesa S. Maria degli Innocenti	50.000			50.000	
2214	Restauro Chiesa S. Maria degli Innocenti	2.188.562			2.188.562	Donazione da parte di soggetto privato
2215	Realizzazione nuovo Consultorio ASL locali ex materna	298.275			298.275	Intervento a carico del conduttore
2216	Restauro e manutenzione beni artistici	30.000			30.000	
2217	Acquisto beni ad utilità pluriennale (anno 2022)	80.000			80.000	
2218	Reinvestimento donazioni vincolate	32.232			32.232	
2219	Consolidamento di porzione di fabbricato sito in località Montanino nel Comune di Reggello	150.000			150.000	
2220	Messa in sicurezza terreno adiacente ciglio strada in località Reggello	40.000			40.000	
2221	Restauro parte degradata della facciata posta su via dei Fibbiai	65.000			65.000	
2222	Intervento di consolidamento di elemento strutturale di copertura del locale cucina	35.000			35.000	
<b>Investimenti programmati negli esercizi precedenti</b>						
<b>Codice</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>Costi dell'intervento nel triennio</b>			<b>Totale costi</b>	<b>Note</b>
		<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>		
2101	Consolidamento porzione Sede e controsoffitti uffici amministrativi	340.000			340.000	
2102	Ristrutturazione appartamento via Mannelli	118.804			118.804	Q.E di progetto: € 227.973 di cui utilizzati nel 2021 € 109.169
2103	Consolidamento porzione terrazza nido Biglia	4.673			4.673	
2104	Realizzazione centro cottura e cucina Caffè del Verone	782.935			782.935	Intervento a carico del concessionario (project financing) € 641.750 + IVA al 22%
<b>Totale</b>		<b>5.171.533</b>	<b>769.000</b>	<b>560.000</b>	<b>6.500.533</b>	

Fonti di finanziamento										
<i>Investimenti programmati nell'esercizio 2022</i>										
Codice	Descrizione intervento	Contributi pubblici			Altre Fonti					Totale
		Stato	Regione	Altri Enti	A	B	C	D	E	
2201	Riqualificazione spazi ex materna							330.000		330.000
2202	Spazi adiacenti Cortile delle Donne						480.000			480.000
2203	Riqualificazione cortile interno						340.000			340.000
2204	Ristrutturazione immobili Borgo San Lorenzo						240.000			240.000
2205	Realizzazione nuova struttura di accoglienza antistante Casa Rondini					114.000				114.000
2206	Vulnerabilità sismica servizi educativi						350.000			350.000
2207	Riqualificazione uffici ex Centro Documentazione						80.000			80.000
2209	Manutenzioni straordinarie Sede					100.000				100.000
2210	Manutenzioni straordinarie immobili Firenze					50.000	30.000			80.000
2211	Manutenzioni straordinarie immobili provincia					50.000				50.000
2212	Manutenzioni straordinarie Villa La Torraccia					50.000			71.053	121.053
2213	Messa in sicurezza Chiesa S. Maria degli Innocenti					50.000				50.000
2214	Restauro Chiesa S. Maria degli Innocenti				2.188.562					2.188.562
2215	Realizzazione nuovo Consultorio ASL locali ex materna								298.275	298.275
2216	Restauro e manutenzione beni artistici						30.000			30.000
2217	Acquisto beni ad utilità pluriennale (anno 2022)						80.000			80.000
2218	Reinvestimento donazioni vincolate				32.232					32.232
2219	Consolidamento di porzione di fabbricato sito in località Montanino nel Comune di Reggello					150.000				150.000
2220	Messa in sicurezza terreno adiacente ciglio strada in località Reggello						40.000			40.000
2221	Restauro parte degradata della facciata posta su via dei Fibbiai						65.000			65.000
2222	Intervento di consolidamento di elemento strutturale di copertura del locale cucina						35.000			35.000
<i>Investimenti programmati negli esercizi precedenti</i>										
Codice	Descrizione intervento	Contributi pubblici			Altre Fonti					Totale
		Stato	Regione	Altri Enti	A	B	C	D	E	
2101	Consolidamento porzione Sede e controsoffitti uffici amministrativi					340.000				340.000
2102	Ristrutturazione appartamento via Mannelli					118.804				118.804
2103	Consolidamento porzione terrazza nido Biglia					4.673				4.673
2104	Realizzazione centro cottura e cucina Caffè del Verone								782.935	782.935
										0
										0
<b>Totale</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.220.794</b>	<b>1.027.477</b>	<b>1.770.000</b>	<b>330.000</b>	<b>1.152.263</b>	<b>6.500.533</b>
<i>Legenda altri fonti di finanziamento</i>										
A – Donazioni vincolate ad investimenti e donazioni di immobilizzazioni										
B – Proventi derivanti dall'alienazione di immobili (riserva da piani di disinvestimento patrimoniale vincolati)										
C – Autofinanziamento derivante dall'ammortamento										
D – Mutui o altre forme di ricorso al credito										
E – Forme di partnership pubblico-privato										