



Lavori per il recupero e l'adeguamento di porzioni delle fabbriche della sede dell'Istituto degli Innocenti in piazza SS. Annunziata denominate ex-guardaroba - Risposte ai quesiti.

D1: In merito alla partecipazione alla gara vorrei chiedere informazioni sui requisiti di partecipazione in quanto vorremmo partecipare in ATI orizzontale con le seguenti modalità:
Impresa capogruppo:

OG2 classifica III 1.032.913 oltre il 20% previsto dalla legge per un totale di € 1.239.495,60

Imprese mandanti:

ditta A) Categoria OG2 classifica III per il rimanente importo a base di gara € 805.917,50

ditta B) Categoria OS30 ed OS28

subappaltare la categoria OS4

Quanto sopra al fine di chiedere se è possibile partecipare nella seguente modalità, possedendo l'impresa capogruppo e l'impresa mandante A) la certificazione ISO mentre l'impresa B) possiede soltanto l'Attestazione SOA.

R1: I requisiti di partecipazione alla gara sono disciplinati dall'art. 37 del D.Lgs.163/2006 e dagli artt. 73, 74 e 95 del D.P.R. 554/1999. Detti articoli prevedono diverse possibilità di partecipazione (imprese singole, associate, consorzi, ecc..) e modalità di soddisfacimento dei requisiti di gara. Il caso posto dal quesito appare sufficiente a soddisfare i requisiti di gara. Rimane inteso che anche l'impresa capogruppo e l'impresa mandante A) siano in possesso di Attestazione SOA.

D2: L'art.3 comma 2 del Dpr 34/2000 dispone che "la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto". Noi siamo un'impresa con OG2 di IV pertanto la nostra domanda è

"Possiamo partecipare alla gara in oggetto avendo la classifica di IV senza doverci associare con altra impresa?"

R2: Oltre a quanto previsto dal citato art. 3 comma 2 del Dpr 34/2000, si veda risposta R1. Potete partecipare alla gara senza associarvi ed eseguire direttamente anche le opere delle Categorie OS28 e OS4 ma dovete dichiarare di subappaltare le opere della Categoria OS30 ad Impresa in possesso dei relativi requisiti.

N.B.: a parziale rettifica della precedente risposta R2 si comunica che, nel caso rappresentato nella stessa, deve essere dichiarata l'intenzione di subappaltare anche i lavori della categoria OS28 il cui importo, pur essendo inferiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, è però superiore a 150.000 €.

D3: La scrivente impresa possiede iscrizione SOA alla cat. OG2 classifica IV



Pertanto, tenendo presente dell'incremento si raggiunge la cifra di € 3.098.741
Può partecipare dichiarando il subappalto nelle restanti categorie previste e cioè la OS28, la OS30 e la OS4.

R3: Sì. E per maggiore completezza, si ripete che potete partecipare alla gara senza associarvi ed eseguire direttamente anche le opere delle Categorie OS28 e OS4 ma dovete dichiarare di subappaltare le opere della Categoria OS30 ad Impresa in possesso dei relativi requisiti.

N.B.: vedi rettifica alla risposta R2.

D4: Nella richiesta delle categorie delle lavorazioni del presente Appalto, meglio definite, ed individuate come categoria Prevalente OG2, categoria scorporabile e subappaltabile OS28, OS30, OS4, nei limiti di legge, la scrivente Società, in possesso della qualificazione Prevalente, e sprovvista delle qualificazioni scorporabili e subappaltabili, relativamente alle "opere specialistiche OS28 e OS30 le stesse possono essere riconducibili alla categoria generale OG11?", OVVERO, per le opere specialistiche OS28, OS30, OS4, sono subappaltabili al 100%, a ditte qualificate, nei termini di legge ai sensi dell'art. 118 comma 2 e ss.mm.ii. del D.Lgs. 163/2006?

R4: Le categorie specialistiche OS28 ed OS30 non possono essere riconducibili alla categoria generale OG11. Per il resto si vedano risposte precedenti (e rettifica risposta R2).

D5: Con riferimento alle Norme di Gara, laddove esse prescrivono testualmente la necessità di non stravolgerne l'identità del progetto posto a base di gara (a pena di esclusione dalla gara a giudizio insindacabile della Commissione), si chiede a codesta spettabile Stazione Appaltante di precisare meglio quali siano gli elementi dell'impostazione progettuale che non dovranno essere modificati nei loro aspetti essenziali.

In particolare, si chiede di far conoscere se è corretto ed esaustivo interpretare le norme di gara ammettendo che l'impostazione del progetto di gara è desumibile, nei suoi aspetti essenziali, dalla sola consultazione dell'elaborato "Relazione Tecnica" (All.1), limitatamente ai sottoparagrafi 1,2,3,4,5,6,7,8 del paragrafo denominato "Interventi Previsti" (da pag. sei a pag. nove del citato elaborato di gara), laddove si descrivono i lavori previsti? In caso contrario, si prega di fornire una declaratoria analitica degli elementi inamovibili che formano la impostazione progettuale degli interventi posti in gara.

R5: A base di gara vi è il progetto esecutivo che, come tale, "definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare." (art. 35 D.P.R. 554/99). Esso si compone di diversi documenti, elaborati grafici e relazioni che, nel loro insieme, ne definiscono i contenuti. Non è dunque né corretto né esaustivo considerare che l'impostazione del progetto sia desumibile dalla sola consultazione della Relazione Tecnica. E' dall'analisi di tutti i documenti (analiticamente descritti anche nel computo metrico estimativo), che se ne può cogliere l'impostazione progettuale.



D6: Con riferimento alle Norme di Gara, per requisiti minimi essenziali si intendono quelli indicati nell'elaborato "Relazione Tecnica" (All.1) posto a base di gara? In caso non affermativo, si prega di indicare quali siano gli elaborati progettuali posti in gara che indicano in forma esplicita detti requisiti minimi.

R6: vedi risposta R5.

D7: Con riferimento alle Norme di Gara, si legge testualmente: "qualora le migliori proposte comportino la richiesta di nuove autorizzazioni agli enti preposti, il concorrente rimane obbligato – ove risultasse aggiudicatario- ad ottenere le autorizzazioni integrative eventualmente necessarie che Enti o Amministrazioni terze dovessero richiedere ai fini della realizzazione delle opere modificate dalle varianti introdotte, senza che ciò possa comportare un allungamento dei tempi contrattuali o maggiori oneri per la Stazione Appaltante". Si prega, pertanto, codesta Stazione Appaltante di voler rendere noto ai concorrenti l'elenco dei pareri finora richiesti ed ottenuti, nonché le eventuali prescrizioni, nonché le eventuali autorizzazioni richieste ed ottenute.

R7: Il progetto ha seguito il regolare iter di approvazione da parte degli Enti competenti. Si riassumono le approvazioni, i permessi ed i pareri richiesti e ottenuti:

- Approvazione da parte della Soprintendenza per i beni architettonici ed il paesaggio per le province di Firenze, Pistoia e Prato;
- Parere favorevole da parte dell'ASL;
- Deposito al Genio Civile;
- D.I.A. consegnata al Comune di Firenze;
- Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Firenze (per la realizzazione del nuovo solaio che ha comportato un aumento della S.U.L.).

D8: Con riferimento alle Norme di Gara, ed in particolare al sub-criterio 1.b relativo al miglioramento degli aspetti relativi all'efficienza energetica dell'opera realizzata, è consentito ai concorrenti di analizzare migliorie integrate di tipo architettonico/strutturale/impiantistico?

R8: E' consentito ai concorrenti di analizzare e proporre migliorie, anche di tipo architettonico/strutturale/impiantistico, purché queste non stravolgano l'identità e le impostazioni del progetto (a giudizio insindacabile della Commissione) e non comportino allungamento dei tempi contrattuali o maggiori oneri per la Stazione Appaltante.

D9: Con riferimento alle Norme di Gara, si chiede a codesta Stazione Appaltante di precisare meglio il significato della espressione: "le migliorie ammesse a valutazione sono esclusivamente le integrazioni esecutive e gli accorgimenti tecnici".

R9: Le migliorie ammesse sono quelle riferite alla lettera A.1 "Elementi qualitativi" delle



Norme di Gara.

D10: Siamo a chiedere chiarimenti in merito alle categorie :
essendo in possesso delle cat OG2 III- OS 28 I - OS30 II associandosi
con un'impresa avente la cat. OG2 CL I può essere sufficiente?

R10: No, in quanto non si raggiungerebbero i requisiti richiesti per la categoria prevalente
OG2 (€ 2.045.413,10).

D11: In merito alla relazione che accompagnerà l'offerta tecnica descritta nel disciplinare di
gara "E.2. BUSTA N. 2 - OFFERTA TECNICA

Il concorrente, relativamente agli elementi di cui al punto A1)a, A1)b e A1)c per i quali
intende presentare migliorie, inserirà, nella busta n. 2 "offerta tecnica" la documentazione
di seguito indicata (che dovrà essere conforme a tutto quanto espressamente indicato
sopra al punto A e che in ogni caso non dovrà contenere elementi che possano ricondurre
a quanto inserito nella busta n. 3 "offerta economica"):

E.2.1 - una relazione tecnico descrittiva costituita da massimo di 15 facciate dattiloscritte
in formato A4;

E.2.2. - un fascicolo costituito da un massimo di 20 facciate in formato A3 contenente la
necessaria documentazione tecnica (depliant, disegni di costruzione, dati tecnici,
elaborati grafici, ecc.) ed eventuali certificazioni di qualità e/o omologazioni dei prodotti
che si prevede di utilizzare. La relazione e tutta la documentazione contenuta nel suddetto
fascicolo dovranno essere sottoscritte, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del
soggetto partecipante."

si richiede una delucidazione intorno alle pagine che questa deve contenere:

le quindici facciate devono intendersi per ciascun punto (per un totale di tre relazione di 15
facciate cadauna circa i punti A1a A1b e A1c) oppure le 15 facciate dovranno riguardare
una relazione complessiva che riguardi i tre citati punti?

R11: Le quindici facciate dovranno contenere una unica relazione che riguardi tutti i tre
punti.

D12: Il ns. consorzio possiede la cat. OG2 classifica II° per cui per soddisfare i requisiti
richiesti parteciperà in ATI di tipo orizzontale con altre due imprese in possesso ambedue
della cat. OG2 classifica III°. Il ns. Consorzio non possiede la certificazione di qualità
mentre le altre due imprese si, può andare bene ugualmente oppure tutte le componenti
dell'ATI orizzontale devono obbligatoriamente essere in qualità?"

R12: Non è obbligatorio il possesso della certificazione di qualità.

D13: abbiamo constatato che la " lista delle categorie" che dobbiamo compilare per la



partecipazione alla gara in oggetto contiene n. 196 voci nelle quali non sono compresi gli impianti. Esiste una lista delle categorie relativa solo agli impianti oppure è stata modificata la lista rispetto a quella ritirata?

Poiché ci avete comunicato che l'elenco prezzi ed il computo metrico relativi agli impianti non era compreso nel CD ritirato in sede di sopralluogo, abbiamo scaricato i predetti elaborati dal sito e constatiamo che l'elenco prezzi edili è composto da n. 196 voci e l'elenco prezzi impianti meccanici è composto da n. 156 voci.

R13: La lista delle categorie contiene, alle voci n. 156 e 157, anche gli impianti. Essi sono computati a corpo ed è in tal modo che dovrà essere compilata l'offerta. Le voci che concorrono a formare i corpi degli impianti sono descritte nei relativi computi metrici ed elenchi prezzi.

D14: Vorremmo sapere se la struttura metallica presente nel giardino retrostante, in corrispondenza della scala di sicurezza a servizio del piano primo, destinata ad area di cantiere, è una struttura permanente e che, pertanto, alla fine dei lavori dovrà essere ripristinata.

R14: La struttura metallica esistente potrà essere rimossa e non dovrà essere ripristinata.

D15: Vorrei sapere se è accettata la partecipazione di una ATI da costituirsi così composta:

- impresa A), impresa B) ed impresa C) partecipanti per la categoria prevalente;
- impresa D) partecipante per la categoria OS28 scorporabile;
- impresa E) partecipante per la categoria OS30 scorporabile;

R15: Sì, fatto salvo quanto previsto circa il possesso dei requisiti minimi in capo ad ogni associata.