

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI AL RECUPERO E ALL'ADEGUAMENTO DI PORZIONI DELLE FABBRICHE SEDE DELL'ISTITUTO DEGLI INNOCENTI IN PIAZZA SS. ANNUNZIATA DENOMINATE EX-GUARDAROBA.

BANDO DI GARA

CIG 23094824D5

CUP E12J11000140005

CPV: 45454100-5 "Lavori di Restauro"

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Istituto degli Innocenti di Firenze, Piazza SS. Annunziata 12, 50122 Firenze, tel 055/20371, fax 055/2037387, sito internet www.istitutodeglinnocenti.it.

2. NORME DI GARA

Le regole della gara sono contenute nel presente bando e ulteriormente specificate nell'elaborato "Norme di gara", pubblicati all'indirizzo www.istitutodeglinnocenti.it. Il bando è stato pubblicato sulla GURI in data 13 maggio 2011 e, nella medesima data, all'albo pretorio e sul sito dell'Istituto degli Innocenti.

3. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3, 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, con il ricorso ai metodi del confronto a coppie (allegato A del DPR 554/99) e aggregativo compensatore (allegato B del DPR 554/99).

4. LUOGO DI ESECUZIONE, CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA E IMPORTO A BASE DI GARA

L'appalto ha per oggetto le opere necessarie al recupero e all'adeguamento di porzioni delle fabbriche sede dell'Istituto degli Innocenti in piazza SS. Annunziata denominate ex-guardaroba al fine dell'allocazione in esse di servizi per l'infanzia (scuola di infanzia e asilo nido) e di locali polivalenti.

4.1 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

€ 2.630.000,00 al netto dell'iva prevista per legge di cui:

importo complessivo a base gara e soggetto a ribasso euro 2.438.294,55 (+ IVA) così meglio specificato:

- euro 2.197.538,92 per opere a corpo;
- euro 240.755,63 per opere a misura;
- importo per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso euro 191.705,45.

4.2 CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DEL PRESENTE APPALTO

I lavori sono riconducibili alle seguenti categorie di cui all'allegato A del D.P.R. 34/2000:

- | | |
|---|-----------------|
| - OG2 – Restauro beni immobili sottoposti a tutela (prevalente) | € 2.045.413,10; |
| - OS28 – Impianti termici e di condizionamento (scorporabile) | € 219.630,70; |
| - OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici
radiotelefonici, e televisivi (scorporabile) | €300.776,66; |
| - OS4 – Impianti elettromeccanici trasportatori (scorporabile) | € 64.179,54. |

La categoria generale OG2 è prevalente ed è subappaltabile nel limite del 30% secondo quanto previsto dal D. Lgs. 163/06. Le categorie OS28 e OS30 e OS4 sono subappaltabili o affidabili a cottimo oppure scorporabili nei limiti di legge.

5. TERMINE DI ESECUZIONE

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di 730 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6. MODALITÀ PER OTTENIMENTO DOCUMENTI DI GARA

Il presente bando e le norme di gara sono scaricabili da sito dell'Istituto degli Innocenti (www.istitutodegliinnocenti.it sezione appalti e concorsi). Gli elaborati progettuali sono acquisibili con le modalità previste dalle "Norme di gara".

L'Istituto degli Innocenti, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al presente bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla presente gara d'appalto.

7. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E INDIRIZZO AL QUALE INOLTRARLE

L'offerta, redatta in lingua italiana ed in competente bollo, dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno lunedì 27 giugno 2011 all'Istituto degli Innocenti di Firenze, Servizio Segreteria Generale e Protocollo, Piazza SS. Annunziata 12, 50122 Firenze, nel rispetto di tutte le modalità previste nelle "Norme di gara".

8. DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA

La gara avrà luogo presso l'Istituto degli Innocenti in prima seduta pubblica, il giorno martedì 28 giugno 2011 alle ore 10.00, con le modalità previste dalle "Norme di gara". Le date delle sedute successive saranno pubblicate sul sito dell'Istituto e delle medesime sarà data comunicazione mediante fax a tutti i partecipanti.

9. GARANZIE

Dovrà essere costituita la garanzia a corredo dell'offerta pari al 2% dell'importo dei lavori a base di gara ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int., con le modalità previste nelle "Norme di gara". Saranno altresì richieste le altre garanzie e coperture assicurative previste dagli artt. 113 e 129 del D. Lgs. n. 163/2006.

10. FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

I lavori sono finanziati mediante mezzi propri di bilancio. I pagamenti avranno luogo in base a S.A.L. con le modalità di cui all'art. 7 punto 8 del capitolato speciale d'appalto.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Alla gara è ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006. È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e) dello stesso decreto legislativo n. 163/2006, anche se non ancora costituiti. È inoltre consentita la partecipazione a concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 47 del D. Lgs. n. 163/2006 ovvero ai sensi dell'art. 38, comma 5, dello stesso decreto; come previsto nelle "Norme di gara".

12. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E SOPRALLUOGO

Fermo restando quanto previsto dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 in materia di esclusione dalle gare, possono partecipare alla gara esclusivamente gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

-attestazione SOA nella categoria OG2 – classifica V (quinta)- fermo restando quanto previsto dall'art. 95 D.P.R. 554/1999 e ss.mm. e ii.

Per partecipare alla gara l'impresa dovrà obbligatoriamente effettuare una ricognizione dei luoghi dove verranno eseguiti i lavori di cui trattasi. Per le modalità di effettuazione del sopralluogo si vedano le "Norme di gara".

13. PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di duecentodieci giorni dalla data di presentazione della stessa.

14. SUBAPPALTO

L'impresa dovrà indicare in offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 118, del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni. È fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti da essi

aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

15. AGGIUDICAZIONE

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché valida e congrua. Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/5/1924 n. 827. L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti. L'Amministrazione precisa che si riserva fin d'ora la facoltà prevista dall'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int.

16. CERTIFICAZIONI E DOCUMENTAZIONI

Per partecipare al presente appalto dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste dalle "Norme di gara", con le modalità ivi descritte.

17. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

18. UNITA' RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Servizio Patrimonio.

19. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Marco Malena, tel. 0552037334

Firenze 13 giugno 2011

Il Direttore dell'Area Giuridico Amministrativa
Dr.ssa Marialuisa Guigli