

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE INTERNE DI RESTAURO CONSERVATIVO NELL'APPARTAMENTO DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO DEGLI INNOCENTI POSTO AL PIANO TERRA IN FIRENZE, VIA CANACCI N. 2

CIG 1050681961

CUP E19C10000270005

CPV: 45454100-5 "Lavori di Restauro"

BANDO DI GARA

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Istituto degli Innocenti di Firenze, Piazza SS. Annunziata 12, 50122 Firenze, tel 055/20371, fax 055/2037387, sito internet www.istitutodegliinnocenti.it.

2. NORME DI GARA

Le regole della gara sono contenute nel presente bando e ulteriormente specificate nell'elaborato "Norme di gara", pubblicati all'indirizzo www.istitutodegliinnocenti.it, all'albo dell'Istituto degli Innocenti e all'albo Pretorio del Comune di Firenze.

3. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

procedura aperta ai sensi degli artt. 3, 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni. Si farà luogo all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. 163/2006.

4. LUOGO DI ESECUZIONE, CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA E IMPORTO A BASE DI GARA

L'appalto ha per oggetto la realizzazione di opere interne di restauro conservativo nell'appartamento di proprietà dell'Istituto degli Innocenti al piano terra in Firenze, via Canacci n. 2, così come previsto negli elaborati progettuali.

4.1 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

€ 94.665,62 al netto dell'iva prevista per legge, di cui:

- a. importo complessivo a base gara e soggetto a ribasso euro 88.890,26 (+ IVA) così meglio specificato:
 - a) euro 31.776,48 per opere a corpo;
 - b) euro 57.113,78 per opere a misura.
- b. importo per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso euro 5.775,36.

4.2 CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DEL PRESENTE APPALTO

I lavori sono riconducibili alle seguenti categorie di cui all'allegato A del D.P.R. 34/2000:

- OG2 – Restauro beni immobili sottoposti a tutela € 67.422,06;
- OS28 – Impianti termici e di condizionamento € 16.874,20;
- OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi € 4.594,00.

La categoria generale OG2 è prevalente ed è subappaltabile nel limite del 30% secondo quanto previsto dal D. Lgs. 163/06. Le categorie OS28 e OS30 sono subappaltabili o affidabili a cottimo oppure scorporabili.

5. TERMINE DI ESECUZIONE

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di 150 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6. MODALITÀ PER OTTENIMENTO DOCUMENTI DI GARA

Tutti gli elaborati progettuali sono visibili, dal legale rappresentante della ditta o da un delegato della ditta (munito di apposita delega) presso il Servizio Patrimonio dell' Istituto degli Innocenti, P.zza SS. Annunziata 12, Firenze, dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12.

L'Istituto degli Innocenti, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al presente bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla presente gara d'appalto.

7. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E INDIRIZZO AL QUALE INOLTRARLE

L'offerta, redatta in lingua italiana ed in competente bollo, dovrà pervenire entro e non oltre le ore 10 del giorno 15 marzo 2011 all'Istituto degli Innocenti di Firenze, Servizio Segreteria Generale e Protocollo, Piazza SS. Annunziata 12, 50122 Firenze, nel rispetto di tutte le modalità previste nelle "Norme di gara".

8. DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA

La gara avrà luogo presso l'Istituto degli Innocenti in prima seduta pubblica, il giorno 15 marzo 2011 alle ore 14.00, con le modalità previste dalle "Norme di gara".

9. GARANZIE

Dovrà essere costituita la garanzia a corredo dell'offerta pari al 2% dell'importo dei lavori a base di gara ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int., con le modalità previste nelle "Norme di gara". Saranno altresì richieste le altre garanzie e coperture assicurative previste dagli artt. 113 e 129 del D. Lgs. n. 163/2006 .

10. FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

I lavori sono finanziati mediante mezzi propri di bilancio. I pagamenti avranno luogo in base a S.A.L. con le modalità di cui all'art. 2 punto 11 del capitolato speciale d'appalto.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Alla gara è ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006. È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e) dello stesso decreto legislativo n. 163/2006, anche se non ancora costituiti. È inoltre consentita la partecipazione a concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 47, del D. Lgs. n. 163/2006 ovvero ai sensi dell'art. 38, comma 5, dello stesso decreto; come previsto nelle "Norme di gara".

12. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Fermo restando quanto previsto dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 in materia di esclusione dalle gare, possono partecipare alla gara esclusivamente gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) avere eseguito direttamente lavori analoghi nel quinquennio antecedente la data di

pubblicazione del bando di gara per un importo non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

- b) avere sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) avere adeguata attrezzatura tecnica.

I suddetti requisiti dovranno essere dichiarati in sede di presentazione dell'offerta attraverso dichiarazioni sottoscritte in conformità alle disposizioni del DPR 445/00 e ss. mm., la loro sussistenza sarà accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia: in particolare verranno richieste le certificazioni attestanti il possesso del requisito sub a) rilasciate dai committenti e copia dei bilanci del quinquennio precedente.

Nel caso di imprese in possesso delle attestazioni SOA relative ai lavori da eseguire, queste tengono il luogo dei predetti requisiti. È fatta salva l'applicazione dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006.

13. PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di centottanta giorni dalla data di presentazione della stessa. Non sono ammesse offerte in variante.

14. SUBAPPALTO

L'impresa dovrà indicare in offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 118, del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni. È fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

15. AGGIUDICAZIONE

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché valida e congrua. Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/5/1924 n. 827. L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti. L'Amministrazione precisa che si riserva fin d'ora la facoltà prevista dall'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int.

16. CERTIFICAZIONI E DOCUMENTAZIONI

Per partecipare al presente appalto dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste dalle "Norme di gara", con le modalità ivi descritte.

17. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

18. UNITA' RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Servizio Patrimonio.
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Marco Malena, tel. 0552037334
PER INDICAZIONI DI ORDINE AMMINISTRATIVO: Servizio Gare e Contratti, Dott.ssa
Monica Eschini tel. 055/2037315

Firenze 14.02.11

Il Direttore dell'Area Giuridico Amministrativa
D.ssa Marialisa Gigli

