

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO A CORPO E A MISURA DEI LAVORI RELATIVI AL RESTAURO E AL RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPLESSO DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO DEGLI INNOCENTI SITO IN FIGLINE VALDARNO COMPRESO TRA C.SO MAZZINI, VICOLO DEL MENICHINO E VIA FABBRINI.**

**BANDO DI GARA**

CIG 5802162F89

CUP E99G140000500005

CPV: 45454100-5 "Lavori di Restauro"

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Istituto degli Innocenti di Firenze, Piazza SS. Annunziata 12, 50122 Firenze, telefono 055/20371, fax 055/203296 sito internet [www.istitutodegliinnocenti.it](http://www.istitutodegliinnocenti.it).

**2. NORME DI GARA**

Le regole della gara sono contenute nel presente bando e ulteriormente specificate nell'elaborato "Norme di gara", pubblicati all'indirizzo [www.istitutodegliinnocenti.it](http://www.istitutodegliinnocenti.it). Il bando è stato pubblicato sulla GURI in data 20/06/2014 e, nella medesima data, sul sito dell'Istituto degli Innocenti.

**3. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3, 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, secondo i metodi del confronto a coppie e aggregativo compensatore (allegato G del DPR 207/2010).

**4. LUOGO DI ESECUZIONE, CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA E IMPORTO A BASE DI GARA**

L'appalto ha per oggetto le opere necessarie **al recupero del complesso immobiliare ubicato tra Corso Mazzini, Via Fabbrini e Vicolo del Menichino di proprietà dell'Istituto degli Innocenti di Firenze in Figline Valdarno.**

**4.1 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

€ 2.448.237,01 oltre iva di legge, di cui:

- euro 2.235.155,20 per opere a corpo e a misura soggetti a ribasso
- euro 213.081,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**4.2 CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DEL PRESENTE APPALTO**

I lavori sono riconducibili alle seguenti categorie di cui all'allegato A del D.P.R. 207/2010:

- OG2 – Restauro beni immobili sottoposti a tutela (prevalente) € 2.096,640,06;
- OS28 – Impianti termici e di condizionamento (scorporabile) € 136.439,50;
- OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici radiotelefonici, e televisivi (scorporabile) € 139947,00;
- OS3 – Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie (scorporabile) € 75.210,45.

La categoria generale OG2 è prevalente ed è subappaltabile nel limite del 30% secondo quanto previsto dal D.Lgs. 163/06. Le categorie OS28 e OS30 e OS3 sono subappaltabili o affidabili a cottimo oppure scorporabili nei limiti di legge e possono essere, anche, eseguite direttamente dal concorrente che abbia la qualificazione richiesta nella categoria prevalente. Nel caso in cui non siano assunte in proprio dal titolare della categoria prevalente per esse è necessario il possesso dei requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. 207/2010 o in alternativa è necessario possedere la classifica I nelle rispettive categorie.

**5. TERMINE DI ESECUZIONE**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di 700 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**6. MODALITÀ PER OTTENIMENTO DOCUMENTI DI GARA**

Il presente bando e le norme di gara sono scaricabili dal sito dell'Istituto degli Innocenti [www.istitutodegliinnocenti.it](http://www.istitutodegliinnocenti.it) (sezione appalti e concorsi) gli elaborati progettuali sono acquisibili con le modalità previste dalle "Norme di gara".

L'Istituto degli Innocenti, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al presente bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla presente gara d'appalto.

#### 7. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E INDIRIZZO AL QUALE INOLTRARLE

L'offerta, redatta in lingua italiana ed in competente bollo, dovrà pervenire entro e non oltre le ore il giorno mercoledì 10 settembre 2014 all'Istituto degli Innocenti di Firenze, Servizio Segreteria Generale e Protocollo, Piazza SS. Annunziata 12, 50122 Firenze, nel rispetto di tutte le modalità previste nelle "Norme di gara".

#### 8. DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA

La gara avrà luogo presso l'Istituto degli Innocenti in prima seduta pubblica, il giorno venerdì 12 settembre 2014 alle ore 10:00 con le modalità previste dalle "Norme di gara". Dell'eventuale rinvio della suddetta data sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito dell'Istituto. Le date delle sedute successive saranno pubblicate sul sito dell'Istituto e delle medesime sarà data comunicazione mediante fax a tutti i partecipanti.

#### 9. GARANZIE

Dovrà essere costituita la garanzia a corredo dell'offerta pari al 2% dell'importo dei lavori a base di gara ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, con le modalità previste nelle "Norme di gara". Saranno altresì richieste le altre garanzie e coperture assicurative previste dagli artt. 113 e 129 del D. Lgs. n. 163/2006.

#### 10. FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

I lavori sono finanziati mediante mezzi propri di bilancio. I pagamenti avranno luogo in base a S.A.L. con le modalità di cui all'art. 1.39 del capitolato speciale d'appalto.

#### 11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Alla gara è ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006. È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e) dello stesso decreto legislativo n. 163/2006, anche se non ancora costituiti. È inoltre consentita la partecipazione a concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 47 del D. Lgs. n. 163/2006 ovvero ai sensi dell'art. 38, comma 5, dello stesso decreto, come previsto nelle "Norme di gara".

#### 12. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E SOPRALLUOGO

Fermo restando quanto previsto dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 in materia di esclusione dalle gare, possono partecipare alla gara esclusivamente gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

-attestazione SOA nella categoria OG2 – classifica IV (quarta)

Per partecipare alla gara l'impresa dovrà obbligatoriamente effettuare una ricognizione dei luoghi dove verranno eseguiti i lavori di cui trattasi. Per le modalità di effettuazione del sopralluogo si vedano le "Norme di gara".

#### 13. PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di duecentodieci giorni dalla data di presentazione della stessa.

#### 14. SUBAPPALTO

L'impresa dovrà indicare in offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 118, del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni. È fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti da essi

aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

#### 15. AGGIUDICAZIONE

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché valida e congrua. Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/5/1924 n. 827. L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti. L'Amministrazione precisa che si riserva fin d'ora la facoltà prevista dall'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni.

#### 16. CERTIFICAZIONI E DOCUMENTAZIONI

Per partecipare al presente appalto dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste dalle "Norme di gara", con le modalità ivi descritte.

#### 17. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

18. UNITA' RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Servizio Patrimonio tel.(0552037319)

19. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Alessandro Bardini.  
supporto al RUP Arch. Mila Martelli(0552037298)

Firenze 20 giugno 2014

Il Direttore dell'Area Giuridico Amministrativa  
Dr.ssa Marialuisa Guigli