

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO A CORPO E A MISURA DEI LAVORI RELATIVI AL RESTAURO E AL RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPLESSO DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO DEGLI INNOCENTI SITO IN FIGLINE VALDARNO COMPRESO TRA C.SO MAZZINI, VICOLO DEL MENICHINO E VIA FABBRINI.**

**NORME DI GARA**  
CIG 5802162F89  
CUP E99G140000500005  
CPV: 45454100-5 "Lavori di Restauro"

**OGGETTO**

L'appalto ha per oggetto i lavori di restauro e recupero funzionale del complesso sito in Figline Valdarno compreso tra Corso Mazzini, vicolo del Menichino e via Fabbrini, comprese le sistemazioni esterne necessarie a dare piena funzionalità al complesso edilizio e comprendenti: sistemazione del cortile e allacciamenti degli impianti.

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo dei lavori euro 2.448.237,01 oltre iva di legge cui:

€ 2.235.155,20 soggetti a ribasso

€ 213.081,81 per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso

**A. METODO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara, con ammissibilità di offerta economica soltanto in ribasso, sarà esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii. L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà con i metodi del confronto a coppie e aggregativo compensatore (allegato G del DPR 207/2010). Si effettueranno arrotondamenti a quattro cifre decimali (all'unità inferiore se il quinto decimale è compreso tra zero e quattro, ovvero all'unità superiore se il quinto decimale è compreso tra cinque e nove). Per tutti i calcoli preliminari alla determinazione di tutti i coefficienti saranno considerate 10 cifre decimali.

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto dato dalla somma del punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e da quello ottenuto per l'offerta economica.

Di seguito si indicano, in senso decrescente, gli elementi di valutazione con i relativi punteggi:

**A.1 ELEMENTI QUALITATIVI**

punteggio massimo disponibile punti 70 sottoarticolati come segue:

- a) miglioramento degli aspetti relativi all'organizzazione e alla qualità della struttura del cantiere - punteggio massimo disponibile 30 punti;
- b) miglioramento degli aspetti relativi all'efficienza energetica dell'opera realizzata - punteggio massimo disponibile 20 punti;
- c) miglioramento della qualità dei materiali previsti nel progetto esecutivo - punteggio massimo disponibile 20 punti.

Le soluzioni proposte con riferimento ai punti 1)a, 1)b e 1)c "Elementi qualitativi" dovranno essere tali da apportare miglioramenti qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara senza tuttavia stravolgerne l'identità (a pena di esclusione dalla gara a giudizio insindacabile della Commissione). Le migliorie ammesse a valutazione sono esclusivamente le integrazioni esecutive e gli accorgimenti tecnici.

Le migliorie proposte non potranno, in alcun modo, comportare maggiori oneri per la Stazione appaltante rispetto ai costi previsti dal progetto esecutivo.

Tali migliorie, che non dovranno modificare e/o alterare l'impostazione progettuale nei suoi aspetti essenziali, in ogni caso dovranno rispettare anche i seguenti requisiti:

- essere sviluppate nel rispetto delle norme tecniche applicabili;
- consentire la valutazione della fattibilità delle proposte migliorative ed il riconoscimento dei vantaggi da esse derivanti.

Elemento 1)a - Miglioramento degli aspetti relativi all'organizzazione e qualità della struttura del cantiere.

Il concorrente dovrà esporre in dettaglio quanto propone di eseguire illustrando in particolare i seguenti capitoli:

- organizzazione del cantiere, delle opere provvisorie del medesimo e sequenza delle attività in esso previste per garantire il miglioramento delle condizioni di sicurezza;
- cura estetica del cantiere e modalità per la delimitazione fisica del cantiere stesso;
- misure volte alla mitigazione delle interferenze con il contesto interno e con l'ambiente circostante, anche relativamente alle aree non di proprietà dell'Istituto alle quali non è consentito l'accesso;
- stoccaggio dei materiali al di fuori del cantiere in aree o depositi in disponibilità dell'impresa al fine mantenere il più possibile libere le aree di lavoro a terra;
- protezioni aggiuntive a spazi esterni al cantiere, pubblici o privati;
- protezioni temporanee alle varie parti del fabbricato in oggetto (ad esempio tettoia-copertura provvisoria del fabbricato);
- soluzione alternativa all'uso della gru;
- accessibilità, movimentazione, manovre dei mezzi pesanti con particolare riferimento agli orari ed alle modalità di transito;
- soluzioni atte a garantire la custodia e la sorveglianza del cantiere anche con sistemi di telecontrollo;
- protocolli acustici e di abbattimento delle polveri, del rumore e della viabilità interna ed esterna all'area;
- mitigazione dell'impatto ambientale della procedura di smaltimento dei materiali di risulta.
- impegno ad assicurare mensilmente verifiche e accertamenti da parte di organismi paritetici o organismi accreditati nel cantiere di cui all'appalto, per quanto attiene il controllo e l'osservanza delle norme di cui al D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. con report al Coordinatore della Sicurezza in esecuzione e alla stazione appaltante.

Elemento 1)b - miglioramento degli aspetti relativi all'efficienza energetica dell'opera realizzata.

Il concorrente dovrà esporre in dettaglio quanto propone di eseguire illustrando in particolare i seguenti capitoli:

- miglioramento dell'isolamento termico, sia in riferimento alle prestazioni invernali che a quelle estive, dei pacchetti di copertura, senza variazioni ai sistemi costruttivi previsti dal progetto, agli spessori complessivi, alle finiture dell'intradosso e dell'estradosso;
- miglioramento dell'isolamento termico, sia in riferimento alle prestazioni invernali che a quelle estive, degli infissi (ad esempio inserimento vetri doppia camera, utilizzo profili warm-edge, variazioni telai) senza variazioni ai sistemi costruttivi previsti dal progetto, al disegno già previsto dal progetto, alle essenze e alle finiture già previste in progetto;
- miglioramento delle prestazioni e del rendimento dell'impianto nelle sue varie componenti tecnologiche, con esplicitazione dei prodotti che il concorrente intende installare;

Elemento 1)c - Miglioramento della qualità dei materiali previsti nel progetto esecutivo.

Il concorrente dovrà esporre in dettaglio quanto propone di eseguire illustrando in particolare i seguenti capitoli:

- prestazioni tecniche dei prodotti che il concorrente intende porre in opera;
- utilizzo di materiali e/o componenti ecocompatibili;
- esplicitazione dei prodotti che il concorrente intende porre in opera relativamente a infissi, pavimentazioni e rivestimenti, manti di copertura, intonaci e tinteggiature, componenti impiantistiche.

Le soluzioni dovranno essere elaborate in modo comparativo rispetto alla soluzione del progetto a base d'appalto. Ciascuna soluzione proposta dovrà comunque rispettare i requisiti minimi essenziali, in caso contrario sarà attribuito il punteggio zero, ed in fase di esecuzione dei lavori dovrà essere realizzato quanto previsto dal progetto posto a base di gara. Qualora le migliorie proposte comportino la richiesta di nuove autorizzazioni agli enti preposti, il concorrente rimane obbligato – ove risultasse aggiudicatario – ad ottenere le autorizzazioni integrative eventualmente necessarie che Enti o Amministrazioni terze dovessero richiedere ai fini della realizzazione delle opere modificate dalle varianti introdotte, senza che ciò possa comportare un allungamento dei tempi contrattuali o maggiori oneri per la Stazione Appaltante.

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico descrittiva della soluzione offerta integrata con il confronto tra le migliorie proposte ed il progetto a base di gara; la relazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità della proposta formulata dal concorrente ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili.

In un fascicolo allegato alla relazione tecnico descrittiva, dovrà essere fornito quanto segue:

- la necessaria documentazione tecnica (depliant, disegni di costruzione, dati tecnici, elaborati grafici, ecc.) atta ad evidenziare le caratteristiche tecniche dei materiali e/o componenti offerti;
- eventuali certificazioni di qualità e/o omologazioni dei prodotti che si prevede di utilizzare con specifico riferimento alle prescrizioni di capitolato speciale di appalto.

La relazione e tutta la documentazione contenuta nel suddetto fascicolo non dovranno contenere alcun elemento economico e, a pena di esclusione, dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

Si precisa che il concorrente aggiudicatario dovrà produrre, a sua cura e spese, tutti gli elaborati grafici ed eventualmente di calcolo, necessari per la "cantierizzazione" delle lavorazioni complementari aggiuntive offerte per la realizzazione dell'opera, nel pieno rispetto delle prescrizioni di legge e delle più qualificate normative tecniche specialistiche, oltre che delle esigenze funzionali, di sicurezza, estetiche, ecc., del progetto e che tale prestazione non gli darà diritto ad alcuna modifica dei patti contrattuali relativi al tempo e al prezzo offerto. I predetti elaborati faranno parte integrante del contratto di appalto.

Fermo restando le prescrizioni previste per ciascuno degli elementi di valutazione dell'offerta - le migliorie dovranno rispettare le caratteristiche tipologiche, prestazionali, e i fattori di qualità prescritti negli elaborati progettuali intesi come valori minimi da rispettare e come scelta di sicurezza per l'incolumità e la salute dei fruitori e degli operatori.

In conformità all'art. 76 del del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii., sono ammesse solamente le varianti o proposte migliorative riguardanti esclusivamente gli aspetti esplicitamente indicati nel presente capitolato speciale e prestazionale relativi alle migliorie progettuali in sede di offerta.

## **A.2 ELEMENTO QUANTITATIVO**

A.2.1 Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: punteggio massimo disponibile 30 punti.

Il concorrente dovrà produrre:

- dichiarazione circa il ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara soggetto a ribasso € 2.235.155,20 espresso con 4 decimali, in cifre ed in lettere. In caso di ribassi espressi con più di quattro cifre decimali, gli stessi saranno arrotondati a quattro cifre decimali (all'unità inferiore se il quinto decimale è compreso tra zero e quattro, ovvero all'unità superiore se il quinto decimale è compreso tra cinque e nove).
- Richiesta d'offerta prezzi unitari dalla quale risulterà il ribasso percentuale offerto. Stante la possibilità di apportare migliorie su alcuni aspetti del progetto, è consentito al concorrente di aggiungere le descrizioni relative alle lavorazioni migliorative cancellando a mano la/e lavorazione/i che si propone di sostituire ed inserendo, sempre a mano, in fondo alla lista,

negli appositi spazi bianchi, le voci delle lavorazioni migliorative, le quantità stimate ed i relativi prezzi.(codice identificativo, descrizione di ogni componente accessorio, le modalità di posa in opera e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita, le modalità di misurazione, l'unità di misura, il prezzo unitario offerto).

- L'accettazione solo di alcune proposte migliorative presentate dal concorrente non avrà alcuna incidenza sull'offerta economica, che rimarrà comunque fissa ed invariabile, e l'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto del progetto a base di gara per la parte non ritenuta migliorativa e pertanto non accettata dall'Istituto (quindi il ribasso percentuale offerto per le parti non accettate sarà applicato al prezzo unitario della lavorazione prevista in progetto).

Risulterà aggiudicatario l'impresa che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida purché economicamente vantaggiosa.

## **B. CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DEL PRESENTE APPALTO**

Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. 207/2010 e in conformità al suo allegato "A", i lavori sono classificati come segue:

- |  |                |
|--|----------------|
| - OG2 – Restauro beni immobili sottoposti a tutela (prevalente)      | € 2.096,640,06 |
| - OS28 – Impianti termici e di condizionamento (scorporabile)        | € 136.439,50;  |
| - OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici                      |                |
| - radiotelefonici, e televisivi (scorporabile)                       | € 139.947,00;  |
| - OS3 – Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie (scorporabile) | € 75.210,45.   |

La categoria generale OG2 è prevalente ed è subappaltabile nel limite del 30% secondo quanto previsto dal D. Lgs. 163/06. Le categorie OS28, OS30 e OS3 sono subappaltabili al 100% scorporabili / assumibili in proprio nei limiti di legge. Nel caso in cui non siano assunte in proprio dal titolare della categoria prevalente per esse è necessario il possesso dei requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. 207/2010 o in alternativa è necessario possedere la classifica I nelle rispettive categorie.

### **B.1 ISCRIZIONE S.O.A.**

è obbligatoria l'iscrizione S.O.A. nella categoria **OG2 classifica IV (quarta)**. per le categorie OS28, OS30 e OS3 si applicano le disposizioni di cui all'art. 90, art. 108 e 109 del D.P.R. 207/10.

### **B.2 SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi alla partecipazione i soggetti, di cui alle lettere a),b),c),d),e),e bis)f) e f bis), dell'art. 34, comma 1 del D. Lgs. 163/06 ss.mm.ii., anche riuniti e consorziati, ai sensi e nel rispetto di cui agli articoli da 34-37 del medesimo D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii in possesso dei requisiti di cui al presente bando.

Agli operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia si applica l'art. 47 del D.lgs. 163/06 ss.mm.ii.

## **C. FINANZIAMENTO, PAGAMENTO DELLA PRESTAZIONE**

I lavori sono finanziati mediante mezzi propri di bilancio. I pagamenti avranno luogo in base a S.A.L. con le modalità di cui all'art. 1.39 del capitolato speciale d'appalto.

E' fatto obbligo all'aggiudicatario di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari a pena di nullità del contratto in base alle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e ss.mm.ii. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"

## **D. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire la propria offerta, corredata dai documenti di cui appresso, **chiusa in apposito plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e indirizzato a: ISTITUTO DEGLI INNOCENTI DI FIRENZE – PIAZZA SS. ANNUNZIATA 12 – 50122 FIRENZE – GARA LAVORI FIGLINE VALDARNO**

Per evitare dubbi di interpretazione si precisa che per sigillo deve intendersi una qualsiasi impronta o segno atto ad assicurare la chiusura e, nello stesso tempo, confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente onde evitare ogni possibile manomissione (sia impronta

impressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia una striscia incollata con timbri e firme).

**Tale plico potrà essere recapitato sia a mano che tramite corriere autorizzato o a mezzo del servizio postale, mediante raccomandata o posta celere e dovrà pervenire all'ufficio protocollo dell'Istituto degli Innocenti di Firenze entro il termine perentorio del giorno 10 settembre 2014 seguendo le modalità indicate nel prosieguo delle presenti norme.**

Indipendentemente dalla modalità di trasmissione del plico **il termine sopra indicato è perentorio. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente.** Nel caso di trasmissione tramite il servizio postale, corriere e/o altro l'Ente non assume alcuna responsabilità ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione, presso l'ufficio protocollo dell'Ente, entro il predetto termine perentorio, ossia entro il giorno 10 settembre 2014 **Sull'esterno del plico dovrà essere riportato l'oggetto dell'offerta, secondo la dicitura “GARA LAVORI FIGLINE VALDARNO” ed il nominativo del soggetto offerente (in caso di raggruppamenti temporanei tra i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f) del D. Lgs. n. 163/2006, sul plico esterno dovrà essere riportata l'indicazione di tutti i componenti del raggruppamento).**

Non saranno ammesse offerte condizionate, anche indirettamente, o con riserva, quelle espresse in modo indeterminato, non sottoscritte nelle parti che lo richiedono e non contenute nelle apposite buste debitamente sigillate. Non si darà corso al plico che risulti pervenuto con modalità diverse da quelle sopra indicate e sul quale non sia apposta l'indicazione relativa all'oggetto della gara d'appalto, al nominativo del soggetto partecipante oppure non sia apposto l'esatto indirizzo di recapito.

#### D.1 SOPRALLUOGO ED ESAME DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

##### D.1.1 SOPRALLUOGO

Per partecipare alla gara l'impresa dovrà obbligatoriamente effettuare una ricognizione dei luoghi dove verranno eseguiti i lavori di cui trattasi; detta ricognizione, che dovrà avvenire alla presenza di un tecnico incaricato dalla Stazione Appaltante, dovrà essere effettuata (previo appuntamento telefonico ai numeri 0552037298/319) esclusivamente nei seguenti giorni:

**2,9,16 e 23 luglio 2014 dalle ore 9:30 alle ore 16:00.**

All'atto del sopralluogo si provvederà alla redazione di un verbale attestante l'avvenuta visita ai luoghi. Copia di detto verbale verrà consegnata esclusivamente al titolare o al direttore tecnico, oppure a un delegato con qualifica professionale tecnica risultante da apposita delega; il soggetto incaricato da una impresa ad effettuare il sopralluogo non potrà eseguirlo per altre imprese.

L'Amministrazione procederà d'ufficio a verificare l'avvenuto sopralluogo e pertanto "l'attestato di avvenuto sopralluogo " potrà non essere allegato alla documentazione di gara.

**La mancata effettuazione del sopralluogo costituirà motivo di esclusione dalla gara di cui trattasi.**

In sede di sopralluogo saranno consegnati la richiesta d'offerta prezzi in formato cartaceo, e, se richiesto e comunque previo pagamento in contanti di € 50,00, un CD contenente gli elaborati progettuali.

##### D.1.2 ESAME DEGLI ELABORATI

I concorrenti che non avranno acquistato il citato CD, dovranno, **a pena d'esclusione**, esaminare tutti gli elaborati progettuali depositati presso il Servizio Patrimonio dell'Istituto degli Innocenti previo appuntamento telefonico ai numeri 0552037298/319. Si precisa che all'esame degli elaborati progettuali suddetti saranno ammessi unicamente i soggetti cui è consentito il sopralluogo sopra citato. Ad avvenuto esame degli elaborati, l'Amministrazione rilascerà relativa attestazione. Anche in questo caso l'Amministrazione procederà d'ufficio a verificare l'avvenuto esame e pertanto l'attestazione potrà non essere allegata alla documentazione di gara.

#### E. OFFERTA E DOCUMENTAZIONE

Il plico di cui al punto D dovrà contenere, a pena di esclusione:

- Busta n. 1 – Documentazione amministrativa
- Busta n. 2 sigillata – Offerta tecnica

– Busta n. 3 sigillata – Offerta economica

Il contenuto delle buste interne al plico, salvo quanto in dettaglio previsto, deve essere sottoscritto in ogni foglio dal partecipante.

Non si darà corso al plico che non sia pervenuto entro il giorno e l'ora fissati quale termine per la presentazione delle offerte. Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

#### **E.1 – BUSTA N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La Busta n. 1 dovrà contenere quanto segue, fermo restando che non dovrà in ogni caso contenere elementi che possano ricondurre a quanto inserito nelle buste n. 2 e n. 3:

*E.1.1. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, in bollo, redatta in lingua italiana, sottoscritta da un legale rappresentante dell'impresa e corredata da una fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore contenente, le dichiarazioni e la documentazione di seguito elencate. Nell'istanza deve essere indicato in modo inequivocabile in quale forma il concorrente intende partecipare alla gara (es. impresa individuale, raggruppamento temporaneo, ecc). Sia l'istanza che le dichiarazioni possono essere effettuate utilizzando il modello allegato "A" o in conformità ad esso.*

#### **Dichiarazioni:**

**a)** che l'impresa partecipa alla gara in forma singola ovvero in forma di costituita/costituenda R.T.I.;

**b)** che l'impresa possiede l'attestazione SOA, con l'indicazione delle categorie di qualificazione e relative classifiche; e che non sussistono annotazioni o provvedimenti assunti dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici che impediscano o limitino l'utilizzo della suddetta attestazione;

**c)** che non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 dalla lett. a) alla lett. m quater) del D.L.gs 163/06 e ss.mm.ii.

Ai fini del comma 1 lettera m quater), il concorrente allega, alternativamente:

1) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

2) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

3) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti (che devono essere elencati) che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

**d)** che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese (specificare l'esatta denominazione e ragione sociale dell'impresa, l'anno di iscrizione, il numero, il settore di attività) o registro equivalente per le imprese UE; quali sono i soci e /o amministratori dell'impresa muniti di potere di rappresentanza, il/i direttore/i tecnico/i dell'impresa, (*se del caso*) il nominativo dei soggetti cessati nell'anno antecedente dalle cariche cui all'art. 38 comma 1 lett.c) del D.L.gs 163/06.

**e)** (*nel caso di Consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del D.L.gs 163/06 e ss.mm.ii.*) indicazione del nominativo dei consorziati per i quali il consorzio concorre. A questi consorziati è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara (artt. 36 comma 5 e 37 comma del D.Lgs.163/06); qualora i consorziati indicati siano a loro volta un consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c), dovranno indicare i consorziati per cui concorrono.

Qualora i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) intendano eseguire in proprio i lavori di cui trattasi, dovranno dichiarare tale volontà in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre.

**f)** (*se trattasi di impresa in cui uno o più Legali Rappresentanti rivestono cariche con poteri di rappresentanza in altre imprese*) dovrà essere dichiarato, a pena di esclusione, l'elenco delle altre imprese in cui i Legali Rappresentanti rivestono cariche con poteri di rappresentanza, indicandone per ciascuna l'esatta ragione sociale;

oppure

(se trattasi di impresa in cui nessuno dei Legali Rappresentanti riveste cariche con poteri di rappresentanza in altre imprese) dovrà essere testualmente dichiarato, a pena di esclusione, quanto segue: “Si dichiara che nessuno dei Legali Rappresentanti di questa impresa riveste cariche con poteri di rappresentanza in altre imprese”;

**g)** l’impegno da parte dell’impresa di rispettare tassativamente i contratti collettivi nazionali di lavoro di settore, gli accordi sindacali integrativi, le norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci, nonché l’avvenuto adempimento, all’interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

**h)** di essere in regola, ai sensi della Legge 68/99 e ss.mm.ii., con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

**i)** di voler o non volere ricorrere al subappalto specificandone, in caso affermativo, l’oggetto e la percentuale di affidamento ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall’art. 118 del D.Lgs. 163/2006;

**l)** di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il Capitolato speciale d'appalto il computo metrico costituente la richiesta offerta prezzi unitari, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull’esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; di avere effettuato una verifica della disponibilità in loco della mano d’opera necessaria per l’esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all’entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

**m)** di autorizzare il diritto di accesso alle informazioni fornite nell’ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime

*ovvero*

di non autorizzare il diritto di accesso alle informazioni fornite nell’ambito delle offerte e/o a giustificazione delle medesime.

(Si ricorda che qualora il concorrente intenda negare il diritto di accesso, dovrà produrre una motivata e comprovata dichiarazione circa il fatto che tali informazioni costituiscono segreti tecnici e commerciali. E’ comunque consentito l’accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell’ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso – art.13, comma 6, D. Lgs. 163/2006);

**n)** indicazione dei seguenti dati, al fine di fornire gli elementi necessari alla richiesta, da parte dell’Istituto degli Innocenti, del Documento Unico di Regolarità Contributiva D.U.R.C.

- indirizzo completo eventuale sede operativa
- tipo di contratto collettivo nazionale di lavoro applicato;
- totale addetti all’espletamento dell’appalto
- posizioni previdenziali e assicurative (codice Ditta INAIL, matricola INPS Azienda, posizioni assicurative INAIL, codice impresa Cassa Edile e sede Cassa Edile
- indirizzo posta elettronica e posta certificata;

Si precisa che la mancata indicazione di quanto indicato ai suddetti punti **m)** (autorizzazione all’esercizio del diritto di accesso) e **n)** non è causa di esclusione e la mancata indicazione di quanto indicato al punto **m)** equivale ad autorizzazione all’esercizio del diritto di accesso.

**o)** di assumersi in caso di aggiudicazione, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della L. 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche e di impegnarsi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo dell’inadempimento della propria controparte e (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**p)** l' indicazione del domicilio eletto per tutte le comunicazioni di cui al presente procedimento (ai sensi dell'art.79, comma 5 - bis del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii.) comprensivo dell'indicazione del numero di FAX o dell'indirizzo di posta elettronica certificata / posta elettronica.

**q)** di autorizzare l'Amministrazione a utilizzare il numero di fax indicato nell'istanza per l'inoltro di tutte le comunicazioni.

La dichiarazione di cui alla precedente lettera c) dovrà limitatamente alle lettere b) e c) dell'art.38 comma 1 del D.Lgs. 163/06, essere rilasciata da **ognuno** dei soggetti indicati alle stesse lettere b) e c) del comma 1 del D.Lgs. 163/06 utilizzando l'allegato "B" o in conformità ad esso.

#### FORME DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Ai sensi della vigente normativa, l'istanza di partecipazione di cui al punto E.1.1 contenente tutte le dichiarazioni richieste (che potranno essere redatte in un unico documento, anche utilizzando il modulo allegato al presente bando), sottoscritta da un Legale Rappresentante dell'Impresa o procuratore del soggetto concorrente e dovrà essere corredata da una fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii. si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso il Servizio Patrimonio dell'Istituto degli Innocenti di Firenze, Piazza SS. Annunziata 12, 50121 Firenze

Il Responsabile del trattamento è l'Arch. Marco Malena (Responsabile del Servizio Patrimonio). In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del sopra citato decreto.

#### *E.1.2. - CAUZIONE PROVVISORIA*

Cauzione provvisoria, ai sensi art. 75 del D. Lgs 163/06 e ss.mm.ii., di Euro 48.965,00 (corrispondente al 2% dell'importo dell'appalto di cui trattasi), da prestarsi nei seguenti modi:

1) mediante fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati - in conformità ai disposti del DPR 115/2004 - dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica, contenente:

- a) validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza presentazione offerta;
- b) impegno del fidejussore a rilasciare, qualora l'impresa risultasse aggiudicataria, la cauzione definitiva di cui all'art. 75 comma 8 del D. Lgs 163/06 e ss.mm.ii.;
- c) l'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 90 giorni, ai sensi dell'art. 75 comma 5 del D. Lgs 163/06;
- d) le seguenti clausole espresse:
  - rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale,
  - rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2 del codice civile,
  - operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

2) mediante contanti o titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito; in tal caso i concorrenti dovranno depositare i contanti o i titoli presso la Cassa di Risparmio di Firenze - Servizio Enti e Tesorerie Via Bufalini 4, Firenze - che rilascerà un certificato di deposito provvisorio in originale;

3) ai sensi del D.M. 123/04 i concorrenti possono presentare quale garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria la scheda tecnica di cui al citato decreto - Schema tipo 1.1 - Scheda tecnica 1.1, opportunamente integrata con le modifiche apportate dal D. Lgs 163/06 e ss.mm.ii., e con la clausola di cui al precedente punto 1c).

Inoltre, qualora la cauzione venga prestata in contanti o in titoli, la stessa dovrà essere accompagnata dall'impegno di un fidejussore verso il concorrente a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva nel caso di aggiudicazione dell'appalto da parte del concorrente; qualora la cauzione venga rilasciata da Istituto di Intermediazione Finanziaria dovrà essere documentato o dichiarato che quest'ultimo è iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/93 e che svolge in

via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato - in conformità ai disposti del DPR 115/2004 - dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica.

E' ammessa la riduzione della cauzione ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii., fermo restando le specifiche disposizioni in materia di Riunioni Temporanee di Imprese.

In caso di avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii., per beneficiare della riduzione della cauzione, il concorrente dovrà essere in possesso del requisito della qualità, indipendentemente dalla circostanza che sia posseduto dall'impresa ausiliaria.

In caso di RTI/consorzio ordinario non ancora costituito/i la cauzione provvisoria, qualora sia presentata con le modalità di cui al precedente punto 1) dovrà essere intestata a tutte le singole mandanti.

In caso di RTI costituito o consorzio stabile o consorzio di cooperative, la cauzione provvisoria, qualora sia presentata con le modalità di cui al precedente punto 1) dovrà essere intestata alla mandataria o al consorzio ed effettuata in nome e per conto dei concorrenti.

#### ***E.1.3 - CONTRIBUTO AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI***

ricevuta- in originale o in copia corredata da dichiarazione di autenticità - attestante il versamento di euro 140,00 all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici riferita al codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. Detto versamento dovrà essere effettuato, così come previsto dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, con una delle nuove modalità in vigore dal 1° gennaio 2011 (online mediante carta di credito ovvero in contanti muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini).

Le istruzioni dettagliate sono pubblicate sul sito dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici [www.avcp.it](http://www.avcp.it).

Per i soli operatori economici esteri sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena IBANIT7700103003200000004806788), (BIC PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

#### **E.2. BUSTA N. 2 - OFFERTA TECNICA**

Il concorrente, relativamente agli elementi di cui al punto A1)a, A1)b e A1)c per i quali intende presentare migliorie, inserirà, nella busta n. 2 "offerta tecnica" la documentazione di seguito indicata (che dovrà essere conforme a tutto quanto espressamente indicato sopra al punto A e che in ogni caso non dovrà contenere, a pena di esclusione, alcun riferimento all'offerta economica.

E.2.1 - una relazione tecnico descrittiva costituita da massimo di 15 facciate dattiloscritte in formato A4;

L'eventuale superamento dei limiti massimi di ampiezza comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio e della relativa attribuzione del punteggio, delle parti eccedenti.

E.2.2. - un fascicolo costituito da un massimo di 20 facciate in formato A3 contenente la necessaria documentazione tecnica (depliant, disegni di costruzione, dati tecnici, elaborati grafici, ecc.) ed eventuali certificazioni di qualità e/o omologazioni dei prodotti che si prevede di utilizzare.

L'eventuale superamento dei limiti massimi di ampiezza comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio e della relativa attribuzione del punteggio, delle parti eccedenti.

Ogni pagina della relazione dovrà essere numerata e ogni paragrafo deve riportare la numerazione progressiva.

E.2.3. l'eventuale impegno del Legale Rappresentante al mantenimento mensile delle verifiche in cantiere e per affido a Soggetto idoneo seppur condizionato all'esito dell'aggiudicazione dei lavori.

La documentazione di cui ai punti E.2.1 E.2.2 E.2.3 dovranno essere sottoscritte, a pena di esclusione, dal titolare o dal legale rappresentante dell'operatore economico.

In caso di RTI/consorzio ordinario non ancora costituito/i l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta da tutte imprese che costituiranno il raggruppamento/consorzio ed essere conforme a quanto previsto dall'art.37 comma 8 del D.L.gs. 163/06.

In caso di RTI/consorzio ordinario costituito/i, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dall'impresa mandataria o dal consorzio.

### **E.3. BUSTA N. 3 - OFFERTA ECONOMICA**

In tale busta dovrà essere inserita l'offerta economica così come descritto nel precedente punto A.2 ovvero:

E.3.1 - dichiarazione in bollo, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, redatta in lingua italiana e con l'indicazione dell'oggetto della gara, circa il ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara soggetto a ribasso € 2.235.155,20 espresso con 4 decimali, in cifre ed in lettere. In caso di ribassi espressi con più di quattro cifre decimali, gli stessi saranno arrotondati a quattro cifre decimali (all'unità inferiore se il quinto decimale è compreso tra zero e quattro, ovvero all'unità superiore se il quinto decimale è compreso tra cinque e nove);

E.3.2 – Richiesta d'offerta prezzi unitari dalla quale risulterà il ribasso percentuale offerto. Stante la possibilità di apportare migliorie su alcuni aspetti del progetto, è consentito al concorrente di aggiungere le descrizioni relative alle lavorazioni migliorative cancellando a mano la/e lavorazione/i che si propone di sostituire ed inserendo, sempre a mano, in fondo alla lista, negli appositi spazi bianchi, le voci delle lavorazioni migliorative, le quantità stimate ed i relativi prezzi. (codice identificativo, descrizione di ogni componente accessorio, le modalità di posa in opera e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita, le modalità di misurazione, l'unità di misura, il prezzo unitario offerto).

In caso di RTI/consorzio ordinario costituito/i, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dall'impresa mandataria o dal consorzio.

In caso di RTI/consorzio ordinario non ancora costituito/i l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutte imprese che costituiranno il raggruppamento/consorzio ed essere conforme a quanto previsto dall'art.37 comma 8 del D.L.gs. 163/06.

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

Il ribasso indicato nell'offerta economica deve corrispondere al ribasso indicato nella richiesta di offerta prezzi unitari. In caso di discordanza prevale il ribasso indicato nell'Offerta economica.

### **F. AVVALIMENTO**

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del DLgs 163/06 e ss.mm.ii., il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato - può dimostrare il possesso della qualificazione SOA avvalendosi dell'attestazione di altro soggetto.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione ed è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita tutta la documentazione prevista al comma 2 del citato art. 49.

In particolare il contratto di avvalimento dovrà essere redatto in forma scritta o in una delle forme tipiche previste dalla legge per i contratti di durata (ad esempio leasing, oppure affitto d'azienda) o comunque in modo che siano chiaramente indicati l'oggetto con specifico riferimento alle parti ed ai mezzi messi a disposizione, nonché il carattere oneroso o meno del contratto stesso e dunque non dovrà limitarsi ad indicazioni generiche. Nel caso in cui l'impresa ausiliaria appartenga allo stesso gruppo imprenditoriale di cui fa parte l'impresa concorrente, quest'ultima, in luogo del contratto di cui sopra, può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Il concorrente e la/le impresa/e ausiliaria/e sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliata che quella ausiliaria.

L'inadempimento alle prescrizioni di cui ai precedenti capoversi comporta l'esclusione dalla gara.

#### **G. FORME DI CONTROLLO**

L'amministrazione procedente esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili a un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura dell'offerta economica.

#### **H. PROCEDURA DI GARA – ESPERIMENTO DELLA GARA – ANOMALIA DELLE OFFERTE E VERIFICA DI CONGRUITA' – AGGIUDICAZIONE**

La Commissione Giudicatrice verrà nominata (in conformità a quanto stabilito dall'art. 84 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii) successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Il giorno 12 settembre 2014 alle ore 10:00 l'Istituto degli Innocenti - Piazza SS. Annunziata 12, 50121 Firenze - aperti i lavori in seduta pubblica, si verificherà:

- la tempestività della presentazione delle offerte;
- l'integrità e la regolarità formale dei plichi;
- dopo aver aperto ciascun plico, l'integrità e la regolarità formale delle buste previste al suo interno.

In caso di mancata presentazione anche di un solo documento, ovvero in caso di irregolarità o carenze non sanabili, e fermo restando, in tutte le fasi della gara, l'eventuale esercizio della facoltà di cui all'art. 46 del D. Lgs 163/06, si procederà all'esclusione dell'offerta.

Pronunciate le eventuali esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate, si procederà all'apertura, prime fra tutte, delle buste n.1 "Documentazione Amministrativa" regolarmente presentate da ciascun concorrente, al fine di accertare l'esistenza e la regolarità dei documenti in esse contenuti e l'inesistenza di situazioni di compartecipazione.

Successivamente la Commissione Giudicatrice esaminerà la documentazione di cui alle Buste n. 2 "offerta tecnica", per la valutazione della medesima e l'attribuzione dei relativi punteggi. La Commissione, in sedute riservate attribuirà i punteggi a ciascuna offerta e formerà una graduatoria provvisoria. In una successiva seduta pubblica, la cui data e ora verranno rese note mediante avviso pubblicato sul sito [www.istitutodegliinnocenti.it](http://www.istitutodegliinnocenti.it) e mediante comunicazione a mezzo fax ai concorrenti, si procederà:

- a comunicare ai concorrenti i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dalla Commissione Giudicatrice;
- all'apertura per i soli concorrenti o ammessi delle buste n. 3 "offerte economiche"
- all'attribuzione, per tutti i concorrenti ammessi, dei punteggi relativi all'elemento di natura quantitativa contenuto nella busta 3 "offerta economica";
- all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 86 comma 2 del D. Lgs. 163/06 e all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che abbia presentato tale migliore offerta.

Risulterà aggiudicatario provvisorio – salvo l'eventuale verifica di congruità - il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore; nel caso di offerte con uguale miglior punteggio e/o di uguali secondi migliori punteggi, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario e/o secondo miglior offerente a seguito di immediato sorteggio.

Nel caso di offerte anormalmente basse, il Responsabile del Procedimento, al quale verrà consegnata la necessaria documentazione, provvederà alla verifica di congruità delle stesse ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. Relativamente al procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse, si specifica, ai sensi dell'art. 88 comma 7, che la Stazione Appaltante procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte (dalla 1° alla 5° miglior offerta), non oltre la quinta. All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta nel suo complesso inaffidabile e procede all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

In ogni caso i concorrenti non potranno pretendere alcun compenso a nessun titolo, neanche risarcitorio, in ragione della partecipazione alla gara o delle spese sostenute per l'effettuazione dell'offerta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di avvalersi dei disposti di cui all'art. 140 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii.

### **I – CONTRATTO**

L'aggiudicatario sarà tenuto a presentarsi, nel giorno e nell'ora che saranno comunicati, presso l'Ente (Area Giuridico Amministrativa - Servizio Patrimonio) per gli adempimenti necessari alla stipulazione del contratto. Il contratto potrà essere stipulato solo dopo che sia divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva e pertanto ai fini della suddetta efficacia si procederà alla verifica dei requisiti generali obbligatori espressamente indicati all'art. 38 del D. Lgs 163/06 e ss. mm. ii.

In caso di esito negativo si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed alle sanzioni accessorie conseguenti.

E' espressamente stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, che sarà vincolata per un periodo di duecentodieci giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione, con obbligo di mantenere ferma l'offerta stessa, su richiesta dell'Amministrazione Concedente.

Ai sensi dell'art. 241 del D. Lgs 163/06 e ss.mm.ii., si precisa che il contratto di cui trattasi non conterrà la clausola compromissoria; le eventuali controversie saranno devolute esclusivamente alla giurisdizione del Foro di Firenze.

### **L. ULTERIORI ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario sarà tenuto inoltre:

- a) a presentare tutta la documentazione che verrà richiesta dal competente ufficio con apposita comunicazione di convocazione alla stipula del contratto;
- b) a costituire una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/06 e dell'art. 1.30 del Capitolato Speciale d'Appalto e le altre forme di garanzia ai sensi dell'art.129 del citato Decreto e dell'art.1.31 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- c) al pagamento dell'imposta senza possibilità di rivalsa nei riguardi dell'Istituto, di tutte le spese del contratto, nonché l'imposta di bollo e l'imposta di registro.
- d) al rimborso entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione alla Stazione Appaltante delle spese sostenute per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana come previsto dall'art.122 comma 5 bis del D.Lgs 163/06.

### **M. PARZIALE E/O TOTALE INADEMPIMENTO DELL'OFFERTA TECNICA**

In caso di mancato rispetto di quanto proposto per l'Elemento 1) a – “Miglioramento degli aspetti relativi all'organizzazione e qualità della struttura del cantiere”, a prescindere dal ritardo nell'esecuzione delle opere, per ciascuna miglioria proposta, saranno applicate le seguenti penali in caso di inadempienza da parte dell'impresa aggiudicataria dei lavori:

- inadempimento parziale: penale pari allo 0,05% dell'importo dell'appalto aggiudicato;
- inadempimento totale: penale pari allo 0,10% dell'importo dell'appalto aggiudicato.

Per inadempimento parziale si intende la mancata messa in atto da parte dell'operatore economico di alcuni aspetti indicati in offerta tecnica in relazione al criterio di valutazione indicato.

In caso di concorso di più inadempimenti, siano essi totali e/o parziali, l'importo della penale è determinato dalla somma degli importi delle penali derivanti da ciascuna delle tipologie di inadempimento.

Nella fattispecie dell'appalto costituisce grave inadempimento contrattuale, causa di risoluzione del contratto, il totale o parziale inadempimento da parte dell'aggiudicatario in merito alle migliorie progettuali proposte in fase di gara per l'esecuzione dei lavori di cui ai punti: Elemento 1) b – “Miglioramento degli aspetti relativi all'efficienza energetica dell'opera realizzata” e Elemento 1) c – “Miglioramento della qualità dei materiali previsti nel progetto esecutivo.

### **N. SUBAPPALTO**

Il subappalto, come meglio specificato all'art.1.9 del Capitolato Speciale d'Appalto, è disciplinato dall'art. 118 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

Se il concorrente intende riservarsi la facoltà di ricorrere al subappalto, deve manifestare tale volontà utilizzando il modello di istanza di partecipazione (o in conformità ad esso) indicando i lavori che intende subappaltare e adempiere a quanto disposto dal predetto art. 118 comma 2.

Il subappalto dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Istituto degli Innocenti.

In caso di mancata espressione della volontà di avvalersi del subappalto, le prestazioni da affidare saranno intese come interamente svolte dal soggetto concorrente e per esse non potrà essere rilasciata alcuna autorizzazione al subappalto.

Relativamente al pagamento da effettuare a favore dei soggetti subappaltatori l'Amministrazione non intende avvalersi della facoltà - di cui al comma 3 dell'art 118 del D.L.gs 163/06 e ss.mm.ii. - di corrispondere direttamente al subappaltatore o cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

#### **O. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Per informazioni rivolgersi al Servizio Patrimonio dell'Istituto degli Innocenti di Firenze: Geometra Alessandro Bardini tel. 055/2037319 fax 055/2037296, e-mail [bardini@istitutodeglinnocenti.it](mailto:bardini@istitutodeglinnocenti.it).

Le richieste di informazioni e delucidazioni di carattere tecnico o amministrativo concernenti la presente procedura di gara dovranno essere formulate per iscritto e fatte pervenire, anche a mezzo fax, entro il giorno 1.09.2014. I soggetti interessati a partecipare alla gara hanno l'onere di consultare frequentemente il sito Internet di questo Istituto, [www.istitutodeglinnocenti.it](http://www.istitutodeglinnocenti.it), in cui potrebbero essere inserite ulteriori informazioni e risposte ad eventuali quesiti ritenute utili anche per gli altri interessati, oltre che per il proponente.

Il Bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data

IL DIRETTORE DELL' AREA GIURIDICO AMMINISTRATIVA  
Dott.ssa Marialuisa Guigli