



AREA GIURIDICO AMMINISTRATIVA
SERVIZIO AFFARI GENERALI, GARE, CONTRATTI E RISORSE UMANE

Il Direttore dell'Area Giuridico Amministrativa

RENDE NOTO

che è pervenuta una proposta per ristrutturare, ai fini di una locazione, il fondo commerciale di proprietà dell'Istituto degli Innocenti posto nel comune di Impruneta, in Via Paolieri, di complessivi mq 145 di cui 25 mq attualmente destinati a area vendita e 120 mq attualmente destinati a magazzino/servizio.

La proposta pervenuta prevede l'esecuzione delle seguenti lavorazioni a carico del proponente:

- lavori edili ed impiantistici;
- ristrutturazione della copertura del piano altana;
- opere necessarie all'aumento della superficie di vendita del fondo commerciale a decremento della superficie attualmente destinata a magazzino/servizio.

La proposta è infatti finalizzata, attraverso gli interventi a carico del proponente di cui sopra, a trasformare i 25 mq di area vendita in circa 80 mq e, conseguentemente, i 120 mq di magazzino/servizio in circa 65 mq (come meglio evidenziato nella planimetria allegata). Il suddetto intervento prevede, sempre a carico del proponente, l'ottenimento preventivo di tutti gli atti abilitativi necessari, nonché le successive certificazioni di conformità.

Per l'esecuzione dell'intervento sopra sinteticamente descritto, il proponente ha stimato un costo complessivo di € 161.000 oltre iva di legge che lo stesso proponente chiede di recuperare con le seguenti modalità:

- per la durata dei lavori stimata in 5 mesi, concessione del bene senza pagamento del canone, previa stipulazione di un apposito contratto di locazione di tipo commerciale della durata di 10 anni rinnovabili;
- dal 6° mese, indipendentemente dall'effettiva ultimazione dei lavori, fino alla prima scadenza del contratto (10 anni) pagamento di un canone di locazione pari a 3.600 euro/anno;
- dall'11° anno, il conduttore corrisponderà all'Ente proprietario un canone annuale di locazione pari ad € 15.600,00 (quindicimilaseicento/00) oltre ISTAT prevista per legge.

Coloro che fossero interessati a presentare una proposta analoga, devono inviare una mail entro il **25 settembre 2023** al seguente indirizzo: garecontratti@istitutodegliinnocenti.it.

Per informazioni, reperimento della documentazione di dettaglio e sopralluoghi contattare:

- tel. 055 2037332/376 (orario d'ufficio);
- e-mail: assenza@istitutodegliinnocenti.it.

Firenze, 30 agosto 2023

Il Direttore dell'Area Giuridico-Amministrativa
Dr.ssa Monica Eschini