

**PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA PER
L'APPALTO A CORPO E A MISURA DEI LAVORI DI RECUPERO E
RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI POSTI IN VIA DEI FIBBIAI, CON
INGRESSO DA VIA DEGLI ALFANI N. 58, PER DESTINARLI A NUOVA
SEDE DI UNICEF-IRC**

BANDO DI GARA
CIG 629399OCD8
CUP E19J15000550005
CPV: 45454100-5 "Lavori di Restauro"

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Istituto degli Innocenti di Firenze, Piazza SS. Annunziata 12, 50122 Firenze, telefono 055/20371, fax 055/203296 sito internet www.istitutodegliinnocenti.it. pec: istitutodegliinnocenti@pec.it, sito internet www.istitutodegliinnocenti.it

2. NORME DI GARA

Le regole della gara sono contenute nel presente bando e ulteriormente specificate nell'elaborato "Disciplinare di gara", consultabili unitamente agli altri documenti di gara, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Rete Telematica Regionale Toscana - Istituto degli Innocenti all'indirizzo internet <https://start.e.toscana.it/istitutodegliinnocenti/> e sul sito www.istitutodegliinnocenti.it - sezione appalti/concorsi. Il bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale relativa ai contratti pubblici - in data 3 LUGLIO 2015 e, nella medesima data, pubblicato nel Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana all'indirizzo sopra specificato.

3. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3, 55 comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, secondo i metodi del confronto a coppie e aggregativo compensatore (allegato G del DPR 207/2010).

L'appalto si svolge in modalità telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Rete Telematica Regionale Toscana - Istituto degli Innocenti accessibile all'indirizzo internet <https://start.e.toscana.it/istitutodegliinnocenti/>. Non è consentito l'invio dell'offerta con altre modalità.

**4. LUOGO DI ESECUZIONE, CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA
IMPORTO A BASE DI GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

L'appalto ha per oggetto i lavori relativi al recupero e riqualificazione dei locali posti in Via dei Fibbiai, con ingresso da Via degli Alfani, 58 per destinarli a nuova sede Unicef – Irc.

4.1 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

€ 2.298.754,38 oltre iva di legge di cui:

€ 2.252.376,79 per opere a corpo e a misura soggetti a ribasso

€ 46.377,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

4.2 CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DEL PRESENTE APPALTO

I lavori sono riconducibili alle seguenti categorie di cui all'allegato A del D.P.R. 207/2010:

- OG2 – Restauro beni immobili sottoposti a tutela (prevalente) € 1.547.169,06;

- OS28 – Impianti termici e di condizionamento (scorporabile) € 352.168,63;
- OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici
radiotelefonici, e televisivi (scorporabile) € 399.416,69;

Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R.207/2010, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela OG2".

L'importo dei lavori appartenenti alla predetta categoria prevalente, al netto degli importi delle categorie scorporabili di cui al comma 3, ammonta ad € 1.547.169,06 (incidenza sul totale del 67,3047%).

Tale importo ricomprende anche le seguenti lavorazioni:

OG10 – IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA € 68.265,98

OS3 – IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE € 24.564,86

OS4 – IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI € 27.653,31

ONERI DI SICUREZZA € 46.377,59

ciascuna di importo inferiore sia al 10% dell'importo totale dei lavori che inferiore a euro 150.000; tali lavorazioni non rilevano ai fini della qualificazione, possono essere eseguite dall'appaltatore o possono altresì essere eseguite in tutto o in parte da un'impresa subappaltatrice. Per i suddetti lavori vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n.37.

Visto il parere n.83 del 23 aprile 2014 PREC 255/13/L pubblicato sul sito dell'A.N.A.C. i costi della sicurezza sono stati anch'essi inseriti nella categoria prevalente, ma rimarranno comunque esclusi dal ribasso.

Categoria dei lavori

Categoria	Prevalente/Scorporabile	Classifica/ Importo al netto di IVA	% Subappaltabile
OG2	Prevalente	III bis- € 1.547.169,06	30%
OS28	Scorporabile con obbligo di qualificazione o obbligo subappalto	II- € 352.168,63	100%
OS30	Scorporabile con obbligo di qualificazione o obbligo subappalto	II - € 399.416,69	30%

Le lavorazioni rientranti nelle categorie O 28 e OS30 possono essere svolte anche dal concorrente qualificato nella categoria OG11 secondo quanto previsto dal parere AVCP n.27 del 13 marzo 2013. In tal caso è necessario che il concorrente dimostri che la classifica di qualificazione nella categoria OG11 è tale da coprire l'intero importo delle categorie specialistiche OS28 e OS30.

4.3 LUOGO DI ESECUZIONE

posti in Via dei Fibbiai, con ingresso da Via degli Alfani, 58 50122 – Firenze (Italia).

Non si procederà alla consegna del cantiere nel caso in cui i locali non siano liberi dagli attuali occupanti .

5. TERMINE DI ESECUZIONE

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di 390 (trecentonovanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori così come precisato dall'articolo 21 del capitolato speciale d'appalto.

6. MODALITÀ PER OTTENIMENTO DOCUMENTI DI GARA

Il presente bando, il disciplinare, il capitolato speciale d'appalto, gli elaborati tecnici e i relativi allegati sono scaricabili dal Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Rete Telematica Regionale Toscana - Istituto degli Innocenti all'indirizzo internet <https://start.e.toscana.it/istitutodegliinnocenti/>

7. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E INDIRIZZO AL QUALE INOLTRARLE

Per partecipare all'appalto, **entro e non oltre le ore 18:00:00 del giorno VENERDI' 13 AGOSTO 2015**, gli operatori economici interessati dovranno identificarsi sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Rete Telematica Regionale Toscana - Istituto degli Innocenti accessibile all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/istitutodegliinnocenti/> ed inserire la documentazione indicata al disciplinare di gara.

8. DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA

La gara avrà luogo presso l'Istituto degli Innocenti in prima seduta pubblica, **il giorno 2 settembre 2015 alle ore 9.00** con le modalità previste dal disciplinare di gara, salvo differimento della predetta data di cui sarà dato avviso sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Rete Telematica Regionale Toscana - Istituto degli Innocenti accessibile all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/istitutodegliinnocenti/> nonché sul sito dell'Istituto: www.istitutodegliinnocenti.it. Le date delle sedute successive saranno pubblicate esclusivamente sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana.

Alle fasi della procedura di gara che si svolgono in seduta pubblica può assistere il titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente ovvero persone munite di specifica delega fornita dallo stesso.

9. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA, CAUZIONE DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURATIVE

Dovrà essere costituita la garanzia a corredo dell'offerta pari al 2% dell'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni (€ 45.975,08) con le modalità previste dal disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo contrattuale nelle forme e modalità descritte dal disciplinare di gara.

L'aggiudicatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà trasmettere alla stazione Appaltante copia della polizza assicurativa di cui all'art. 19 del capitolato speciale d'appalto e all'art. 17.4 del disciplinare di gara.

10. FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

I lavori sono finanziati con imputazione sul Piano degli Investimenti approvato unitamente al Bilancio 2015 con Delibera n.5/2015. I pagamenti avranno luogo secondo le modalità di cui agli articoli 28 e seguenti del capitolato speciale d'appalto.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti, in possesso dei requisiti di cui all'art. 7 del disciplinare di gara, per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006:

- soggetti di cui all'art. 34 del citato D. Lgs. 163/2006;
- soggetti pubblici o organismi pubblici (determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 7 del 21 ottobre 2010), ad esclusione delle società di cui all'art. 13 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223 convertito con L. 4 agosto 2006, n. 248.

12. SOPRALLUOGO

Per partecipare alla gara l'impresa dovrà obbligatoriamente effettuare una ricognizione dei luoghi dove verranno eseguiti i lavori di cui trattasi. Per le modalità di effettuazione del sopralluogo si veda il disciplinare di gara.

13. PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di centoottanta giorni dalla data di presentazione della stessa.

14. SUBAPPALTO

L'impresa dovrà indicare in offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 118, del D. Lgs. n. 163/2006. È fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

15. AGGIUDICAZIONE

La gara sarà esperita con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché valida e congrua. Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/5/1924 n. 827. L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti. L'Amministrazione precisa che si riserva fin d'ora la facoltà prevista dall'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni.

16. CERTIFICAZIONI E DOCUMENTAZIONI

Per partecipare al presente appalto dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste dal disciplinare di gara con le modalità ivi descritte.

17. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

18. CONTRIBUTO AVCP

Il contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici è pari a euro 140,00 da versare secondo le modalità descritte nel disciplinare di gara.

19. SPESE PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art 34 c. 35 D.L 179/2012, così come modificato dalla Legge di Conversione 221/2012, l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla Stazione Appaltante, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, le spese sostenute da quest'ultima per la pubblicazione del bando sui quotidiani pari a € 573,40.

20. UNITÀ RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Servizio Patrimonio

21. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Marco Malena (0552037334)

22. CONTATTI GESTORE DEL SISTEMA TELEMATICO START

I-Faber spa divisione Pleiade, email infopleiade@i-faber.com, tel. 0286838415/38.

Firenze 2 luglio 2015

Il Direttore dell'Area Giuridico Amministrativa
Dr.ssa Maria Luisa Guigli