

ISTITUTO DEGLI INNOCENTI DI FIRENZE

PROCEDURA APERTA

DISCIPLINARE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DELLA DIREZIONE LAVORI, DELLA MISURAZIONE, DELLA CONTABILIZZAZIONE E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER IL RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI POSTI IN VIA DEI FIBBIAI, CON INGRESSO DA VIA DEGLI ALFANI 58, PER DESTINARLI A NUOVA SEDE DI UNICEF-IRC

CODICE CUP: E11J12000900002

CODICE CPV: 71221000 – 3 - Servizi di progettazione di edifici

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.): 4457278629

Si rende noto che questo Ente, ai sensi dell’art. 91, primo comma, del D. Lgs.163/2006, intende procedere al conferimento della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, della direzione lavori, della misurazione, della contabilizzazione e del coordinamento della sicurezza per il recupero e riqualificazione dei locali posti in via dei Fibbiai, con ingresso da via degli Alfani n. 58, per destinarli a nuova sede di Unicef-IRC.

1. STAZIONE APPALTANTE

Istituto degli Innocenti di Firenze, P.zza SS. Annunziata 12 – 50122 Firenze - tel. 055/20371 – telefax 055/241663

Internet: www.istitutodeglinnocenti.it

Indirizzo e-mail: patrimonio@istitutodeglinnocenti.it

2. OGGETTO DELL’APPALTO

Oggetto del presente appalto è l’affidamento dei servizi inerenti alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, alla misurazione, alla contabilizzazione e al coordinamento della sicurezza per il recupero e riqualificazione dei locali posti in via dei Fibbiai, con ingresso da via degli Alfani n. 58, per destinarli a nuova sede di Unicef-IRC, locali sottoposti a vincolo da parte del ministero dei beni Culturali e Ambientali ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 42/2004. In particolare l’incarico sopradetto prevede:

- a) la redazione del progetto preliminare conformemente a quanto dettagliato dall’art. 17 all’art. 23 e dall’art. 241 e 242 del D.P.R. 207/10 e s.m.i.;
 - b) la redazione del progetto definitivo conformemente a quanto dettagliato dall’art. 24 all’art. 32 e dall’art. 241 e 243 del D.P.R. 207/10 e s.m.i.;
 - c) la redazione del progetto esecutivo conformemente a quanto dettagliato dall’art. 33 all’art. 43 e agli artt. 241 e 244 del D.P.R. 207/2010 e s.m. e i.
 - d) la predisposizione di tutta la documentazione necessaria all’acquisizione di ogni e qualsiasi nulla osta e/o autorizzazione necessari a realizzare l’opera di cui trattasi unitamente all’espletamento delle attività necessarie al predetto fine;
 - e) la direzione dei lavori, assistenza al collaudo, liquidazione, contabilità;
 - f) il coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione e di esecuzione nonché la redazione del piano di sicurezza e del fascicolo;
 - h) l’acatastamento dell’immobile;
- e comunque tutte le prestazioni accessorie per ottenere la consegna dell’immobile agibile e abitabile.

Sono comprese nella prestazione e nell'onorario tutte le attività amministrative e procedurali del caso, sia preventive alla progettazione che successive all'esecuzione dei lavori, anche per l'avvio dell'attività, quali: indagini, ricerche, adeguamento di rilievi architettonici e strutturali, pratiche amministrative, eventuali variazioni catastali, assistenza alle eventuali prove sui materiali, iter di acquisizione dei necessari pareri e autorizzazioni di organi ed enti interessati (A.S.L., Soprintendenza, Genio Civile, Vigili del Fuoco, Commissione di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo, ecc.) e l'effettuazione o accertamento di tutti i depositi e denunce obbligatori.

3. IMPORTO A BASE DI GARA E TEMPO DI ESPLETAMENTO DELLA PRESTAZIONE

L'importo posto a base di gara è di € 300.000,00 ed è stato definito nel rispetto di quanto stabilito dal comma 2 del D.L. 22.6.2012 n. 83 e dell'art. 9 del D.L. 24.1.2012 n. 1 come convertito nella legge 24.3.2012 n. 27 considerando la tipologia dell'opera da progettare con riferimento alle tariffe professionali di cui alla L. 143/1949 e ss. mm. e ii. L'importo degli oneri della sicurezza è pari a zero in quanto trattasi di prestazione di natura intellettuale ai sensi della determinazione n. 3 del 5 marzo 2008 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

La stima delle opere da progettare, risultante dal documento preliminare alla progettazione di € 2.150.000,00 secondo il quadro che segue, quadro che deve intendersi valido ai soli ed esclusivi fini della individuazione dei requisiti necessari alla partecipazione alla presente gara:

Opere di classe I categoria C € 860.000,00

Opere di classe I categoria G € 430.000,00

Opere di classe III. categoria B € 645.000,00

Opere di classe IV categoria C € 215.000,00

Il compenso per l'incarico oggetto della presente gara come risultante a seguito dell'aggiudicazione della gara medesima rimarrà fisso ed immutabile e non sarà in alcun caso soggetto a revisione e/o variazione neppure in caso di variazione in aumento dell'importo delle opere progettate da qualsiasi causa determinata.

I tempi massimi di esecuzione previsti per lo svolgimento delle prestazioni, che l'aggiudicatario si impegna a rispettare, sono i seguenti:

- a) redazione progetto preliminare: 30 giorni;
- b) redazione progetto definitivo: 45 giorni;
- c) redazione progetto esecutivo: 55 giorni;
- d) direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione: stessa durata dell'appalto di lavori.

4- SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda tutti i soggetti così come individuati dal D. Lgs 163/2006, art. 90, comma 1, lett. d), e), f), fbis), g) ed h) in possesso dei requisiti stabiliti dalla normativa vigente. Si applicano i limiti previsti dall'art. 253 del D.P.R. 207/2010. **I partecipanti alla procedura hanno l'obbligo di indicare, nella domanda di partecipazione, i dati della polizza assicurativa per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale a norma dell'art. 9 del D.L. 24.1.2012 n. 1 convertito nella legge 24.3.2012 n. 27.**

Ai consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria si applicano altresì le disposizioni di cui all'articolo 36 del D. Lgs. 163/2006, commi 4 e 5.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'eventuale incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti relativamente alle competenze professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico in oggetto così come individuate dalla normativa vigente in materia di strutture, impianti tecnologici, attività di prevenzione incendi e sicurezza.

I professionisti saranno personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione della domanda con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. In

particolare i concorrenti per l'espletamento dell'incarico di coordinatore per la sicurezza dovranno essere in possesso dell'abilitazione prevista dalla normativa vigente in materia (D. Lgs. n. 81/08). Saranno ammessi concorrenti aventi sede in Stati diversi dall'Italia o in un altro Stato dell'Unione Europea alle condizioni previste dall'art. 47, comma primo e secondo, e dall'art. 39 del D. Lgs. 163/2006.

L'esistenza degli stessi requisiti minimi richiesti ai concorrenti italiani nella presente gara sarà accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi.

5 – REQUISITI E CAPACITA' PER LA PARTECIPAZIONE

Ai fini dell'ammissione alla gara è richiesto il possesso dei sotto indicati requisiti e capacità:

A) Requisiti di ordine generale (*per tutte le tipologie di soggetti partecipanti e loro componenti*); inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, e successive modificazioni e integrazioni.

B) Requisiti di idoneità professionale (*solo per le tipologie di soggetti in forma di impresa o società*): iscrizione alla C.C.I.A.A., per un'attività corrispondente alla tipologia di servizio da affidarsi.

C) Capacità tecnica e professionale (*cumulativamente per tutte le tipologie di soggetti partecipanti*):

C1) iscrizione all'ordine professionale degli architetti. È richiesta la presenza di almeno un architetto abilitato all'esercizio della professione;

C2) iscrizione all'ordine professionale degli ingegneri. In particolare, essendo previste prestazioni relative ad opere strutturali in zona sismica e ad impianti di speciale complessità, con dotazione tecnologica non usuale e complessità di funzionamento e d'uso rilevanti, è richiesta la presenza di almeno un ingegnere abilitato all'esercizio della professione;

C3) requisiti per lo svolgimento delle funzioni di coordinatore in materia di sicurezza e salute ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m. e i. In particolare, essendo previste prestazioni relative ad un'opera comportante un cantiere per il quale si pone la designazione del coordinatore in materia di sicurezza e salute, è necessaria, per lo svolgimento di tale attività, la presenza di almeno un soggetto in possesso dei requisiti per lo svolgimento delle funzioni di coordinatore in materia di sicurezza e salute ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008;

C 4) espletamento, negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'art. 252 del D.P.R.n. 207/2010, anche se svolti per conto di privati. In particolare risulta necessario l'avvenuto espletamento dei suddetti servizi relativamente a lavori appartenenti alle seguenti classi e categorie, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali (art. 14 Legge n. 143/1949), per gli importi minimi globali di lavori rispettivamente indicati secondo quanto previsto dall'art. 263 del D.P.R. 207/2010:

Opere di classe e categoria I. C € 1.720.000,00 (860.000,00 X 2)

Opere di categoria I. G € 860.000,00 (430.000,00 X 2)

Opere di categoria III. B € 1.290.000,00 (645.000,00 X 2)

Opere di categoria IV. C € 430.000,00 (215.000,00 X2)

I servizi considerabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo, in quanto autonomamente valutabile, per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva la mancata realizzazione dei lavori cui si riferiscono i servizi svolti. Per ciascun servizio svolto e autodichiarato, dovrà indicarsi: esecutore, committente, prestazione svolta, tipo e importo dell'opera, periodo di esecuzione.

C 5) svolgimento, negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara di due servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'art. 252 del D.P.R. n. 207/2010 relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore a **0.80** volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e

riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento:

Opere di classe e categoria I. C € **688.000,00 (860.000,00 X 0.8)**

Opere di categoria I. G € **344.000,00 (430.000,00 X 0.8)**

Opere di categoria III. B € **516.000,00 (645.000,00 X 0.8)**

Opere di categoria IV. C € **172.000,00 (215.000,00 X 0.8)**

C 6) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni non inferiore a 10 unità (essendo stimate in 5 le unità necessarie allo svolgimento dell'incarico).

D) Capacità economica e finanziaria (*per tutte le tipologie di soggetti partecipanti e loro componenti*): dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del *decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445*, concernente il fatturato globale per servizi **attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'art. 252 del D.P.R. n. 207/2010** espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a € 900.000,00.

E) Requisiti soggettivi particolari (*solo per i raggruppamenti temporanei*): presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione (giovane professionista) ai sensi di quanto previsto nell'art. 253 comma 5 del D.P.R. 207/10. Si specifica che se il giovane professionista viene ricompreso nel Raggruppamento temporaneo (come mandante o come mandatario) deve essere in possesso dei requisiti corrispondenti alla percentuale di partecipazione e di esecuzione dichiarate.

6. - DOCUMENTAZIONE DI PROVA DEI REQUISITI E CAPACITA'

La documentazione di prova dei requisiti di capacità tecnica- professionale, che dovrà essere esibita a richiesta, è la seguente:

Capacità tecnica e professionale (art. 5 lettera C):

C1) iscrizione all'ordine professionale degli architetti:

- titolo di studio in originale o copia conforme, o relativa certificazione rilasciata dagli organismi competenti;

- certificazione comprovante l'iscrizione al relativo ordine professionale;

C2) iscrizione all'ordine professionale degli ingegneri:

- titolo di studio in originale o copia conforme, o relativa certificazione rilasciata dagli organismi competenti;

- certificazione comprovante l'iscrizione al relativo ordine professionale;

C3) requisiti per lo svolgimento delle funzioni di coordinatore in materia di sicurezza e salute ai sensi del D. Lgs. n. 494/1996:

- documentazione costituita da diploma, attestati di frequenza, certificati di prestazioni lavorative, ecc. necessaria a comprovare il possesso dei requisiti di cui agli artt. 10 o 19 del D. Lgs. n. 494/1996;

C 4) espletamento, negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'art. 252 del D.P.R. n. 207/2010, anche se svolti per conto di privati:

- certificati, rilasciati dalla committenza pubblica e privata, di avvenuto espletamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui trattasi, riportanti la classe e la categoria dei lavori a cui si riferisce l'attività tecnica espletata, con indicati i relativi importi dei lavori a cui si riferiscono i servizi eseguiti e il periodo di esecuzione;

C 5) svolgimento, negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara di due servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'art. 252 del D.P.R. n. 207/2010, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare:

- certificati, rilasciati dalla committenza pubblica e privata, di avvenuto espletamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui trattasi, riportanti la classe e la categoria dei lavori a cui si riferisce l'attività tecnica espletata, con indicati i relativi importi dei lavori a cui si riferiscono i servizi eseguiti e il periodo di esecuzione;

C 6) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni non inferiore a 10 unità (essendo stimate in 5 le unità necessarie allo svolgimento dell'incarico): copia dei documenti dai quali risultino i pagamenti effettuati in favore del personale utilizzato.

Capacità economica e finanziaria (art. 5 lettera D) (per tutte le tipologie di soggetti partecipanti e loro componenti): estratto dei bilanci degli

ultimi 5 esercizi antecedenti la pubblicazione del bando dal quale si evinca il fatturato globale per servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (che deve essere non inferiore a € 900.000,00).

Requisiti soggettivi particolari (art. 5 lettera E) (solo per i raggruppamenti temporanei):

- certificazione di superamento dell'esame di abilitazione con relativa data ed eventuale documentazione atta a comprovare il rapporto di collaborazione o dipendenza con il capogruppo o il mandante del giovane professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione.

7- RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI

Nel caso di partecipazione mediante raggruppamento temporaneo, già formalmente costituito o non ancora costituito, i partecipanti devono indicare il titolo di partecipazione al Raggruppamento (mandatario/capogruppo-mandante), la percentuale di partecipazione al Raggruppamento, la percentuale di possesso dei requisiti e capacità e la percentuale di esecuzione dei servizi (quest'ultima deve essere uguale alla percentuale di possesso dei requisiti e capacità). In sintesi:

- i requisiti di cui alla lett. A) dell'art. 5 devono essere posseduti da tutti i componenti del raggruppamento;
- il requisito di cui alla lett. B) dell'art. 5 deve essere posseduto da tutti i componenti del raggruppamento, se imprese o società;
- le capacità di cui alle lett. C1), C2) e C3) dell'art. 5 possono essere possedute, indifferentemente, dal capogruppo e/o da uno o più mandanti (in ogni caso, devono essere possedute dai soggetti che svolgeranno le relative prestazioni);
- le capacità di cui alla lett. C4), C6) e D) dell'art. 5 devono essere possedute cumulativamente dal mandatario e dai mandanti, senza richiesta di percentuali minime di possesso da parte dei singoli componenti del raggruppamento, resta fermo che il mandatario deve comunque possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti;
- la capacità di cui alla lett. C5) dell'art. 5 deve essere posseduta, in relazione a ciascun servizio, per intero per ciascuna classe e categoria non essendo frazionabile a norma dell'art. 261 comma 8 del D.P.R. 207/2010;
- il requisito di cui alla lett. E) dell'art. 5 deve essere posseduto, indifferentemente, dal capogruppo o da un mandante.

A solo titolo esemplificativo, vengono indicati nella tabella sotto riportata i requisiti e le capacità minime di ammissibilità per la partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo, che devono essere posseduti, rispettivamente, dal capogruppo e dai mandanti.:

REQUISITI E CAPACITA'		CAPOGRUPPO	MANDANTI
A	Inesistenza cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, come integrato con D. Lgs. n. 113/2007.	SÌ	SÌ
B	Iscrizione C.C.I.A.A., per attività corrispondente alla tipologia di servizio da conferire.	SÌ per le imprese e le società.	SÌ per le imprese e le società.

C1	Iscrizione all'ordine degli architetti C2 Iscrizione all'ordine degli ingegneri C3 Requisiti per lo svolgimento delle funzioni di coordinatore in materia di sicurezza e salute ai sensi del D. Lgs. n. 494/1996.	NO	SÌ
		se posseduto da almeno un mandante	(da almeno un mandante) se non posseduto dal capogruppo
		SÌ	NO
		Se non posseduto da almeno un mandante	Se posseduto dal capogruppo
C4	espletamento, negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'art. 252 del D.P.R.n. 207/2010, anche se svolti per conto di privati. In particolare risulta necessario l'avvenuto espletamento dei suddetti servizi relativamente a lavori appartenenti alle seguenti classi e categorie, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali (art. 14 Legge n. 143/1949), per gli importi minimi globali di lavori rispettivamente indicati secondo quanto previsto dall'art. 263 del D.P.R. 207/2010: I. C € 1.720.000,00 (il requisito vale anche se posseduto per la cat. ID) I.G € 860.000,00 III. B € 1.290.000,00 IV. C € 430.000,00	SÌ Il requisito deve essere posseduto cumulativamente con i mandanti senza particolare minimo per i componenti del raggruppamento ma dal capogruppo in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti	SÌ Il requisito deve essere posseduto cumulativamente con il capogruppo senza particolare minimo per i componenti del raggruppamento
C5	svolgimento, negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara di due servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'art. 252 del D.P.R.n. 207/2010, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo di: I. C € 688.000,00 (il requisito vale anche se posseduto per la cat. ID) I.G € 344.000,00 III. B € 516.000,00 IV. C € 172.000,00	SÌ	NO
		Se non posseduto da uno dei mandanti	Se posseduto dal capogruppo
		NO	SÌ
		Se posseduto da uno dei mandanti	Se non posseduto dal capogruppo
		N.B. Il requisito deve essere posseduto, in relazione a ciascuna servizio, per intero per ciascuna classe e categoria, non essendo frazionabile a norma dell'art. 261 comma 8 del D.P.R. 207/2010 (i due servizi di punta per ciascuna categoria non sono frazionabili quanto all'importo minimo né quanto al possessore)	
C6	numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni non inferiore a 10 unità	SÌ	SÌ
		Il requisito deve essere posseduto cumulativamente con i mandanti senza particolare minimo per i	Il requisito deve essere posseduto cumulativamente con il capogruppo senza particolare

		componenti del raggruppamento ma dal capogruppo in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti	minimo per i componenti del raggruppamento
D	fatturato globale per servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'art. 252 del D.P.R. n. 207/2010 espletati negli ultimi cinque esercizi per un importo di € 900.000,00	SÌ Il requisito deve essere posseduto cumulativamente con i mandanti senza particolare minimo per i componenti del raggruppamento ma dal capogruppo in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti	SÌ Il requisito deve essere posseduto cumulativamente con il capogruppo senza particolare minimo per i componenti del raggruppamento
E	Presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni	SÌ Se non posseduto da uno dei mandanti	NO Se posseduto dal capogruppo
		NO Se posseduto da uno dei mandanti	SÌ Se non posseduto dal capogruppo

8 CONSORZI STABILI

In relazione ai requisiti di cui all'art. 5, si applicano le disposizioni di cui all'art. 261 comma 7 del DPR 207/10 come previsto dal comma 9 del medesimo articolo.

9 - DIVIETI DI PARTECIPAZIONE

Valgono i divieti previsti dall'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 253 del D.P.R. 207/2010.

10 - AVVALIMENTO

L'avvalimento è consentito nei limiti e con le modalità previste dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006.

11 - SUBAPPALTO

Non è ammesso il subappalto salvo che nell'ipotesi disciplinate dall'art. 91 comma 3 del D. Lgs. 163/2006 nell'osservanza di quanto previsto dall'art. 118 del medesimo decreto. Limitatamente a dette ipotesi, l'interessato deve manifestare, nell'istanza di partecipazione, l'intenzione di ricorrere al subappalto. Qualora tale volontà non sia espressamente manifestata, le prestazioni da affidare saranno intese come interamente svolte dal soggetto concorrente e per esse non potrà essere rilasciata alcuna autorizzazione al subappalto.

Resta fermo che il subappalto, per essere consentito, deve essere preventivamente ed espressamente autorizzato dall'Istituto degli Innocenti.

Per i pagamenti effettuati dal soggetto incaricato ai subappaltatori, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato dall'Istituto al soggetto incaricato, dovrà essere trasmessa copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora entro il suddetto termine non siano trasmesse le fatture

quietanziate del subappaltatore sarà sospeso il successivo pagamento a favore del soggetto incaricato.

12 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire la propria offerta, corredata dai documenti di cui appresso, **chiusa in apposito plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e indirizzato a: Servizio Segreteria generale e Protocollo dell'ISTITUTO DEGLI INNOCENTI DI FIRENZE – PIAZZA SS. ANNUNZIATA 12 – 50122 FIRENZE**

Per evitare dubbi di interpretazione si precisa che per sigillo deve intendersi una qualsiasi impronta o segno atto ad assicurare la chiusura e, nello stesso tempo, confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente onde evitare ogni possibile manomissione (sia impronta impressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia una striscia incollata con timbri e firme).

Tale plico potrà essere recapitato sia a mano che tramite corriere autorizzato o a mezzo del servizio postale, mediante raccomandata o posta celere e dovrà pervenire all'ufficio protocollo dell'Istituto degli Innocenti di Firenze entro il termine perentorio del giorno 03 ottobre 2012 seguendo le modalità indicate nel prosieguo delle presenti norme.

Indipendentemente dalla modalità di trasmissione del plico **il termine sopra indicato è perentorio. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente.** Nel caso di trasmissione tramite il servizio postale, corriere e/o altro l'Ente non assume alcuna responsabilità ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione, presso l'ufficio protocollo dell'Ente, entro il predetto termine perentorio. **Non fa fede la data del timbro postale.**

Sull'esterno del plico dovrà essere riportato l'oggetto dell'offerta, secondo la dicitura “procedura aperta per l'affidamento della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, della direzione lavori, della misurazione, della contabilizzazione e del coordinamento della sicurezza per il recupero e riqualificazione dei locali posti in via dei Fibbiai, con ingresso da via degli Alfani 58, per destinarli a nuova sede di Unicef-IRC” (in caso di raggruppamenti temporanei tra i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f) del D. Lgs. n. 163/2006, sul plico esterno dovrà essere riportata l'indicazione di tutti i componenti del raggruppamento).

Non saranno ammesse offerte condizionate, anche indirettamente, o con riserva, quelle espresse in modo indeterminato, non sottoscritte nelle parti che lo richiedono e non contenute nelle apposite buste debitamente sigillate. Non si darà corso al plico che risulti pervenuto con modalità diverse da quelle sopra indicate e sul quale non sia apposta l'indicazione relativa all'oggetto della gara d'appalto, al nominativo del soggetto partecipante oppure non sia apposto l'esatto indirizzo di recapito.

Il suddetto plico (busta esterna) dovrà contenere al suo interno, pena esclusione, le buste appresso indicate, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione dell'offerente e l'oggetto dell'offerta. Sulle buste devono essere altresì trascritte in maniera chiara le seguenti, rispettive, diciture:

“Busta A – Documentazione”;

“Busta B – Offerta tecnica”;

“Busta C – Offerta economica”;

Il contenuto della buste interne, salvo quanto in dettaglio previsto, deve essere sottoscritto in ogni foglio dal partecipante (da tutti i componenti che saranno interessati all'esecuzione della prestazione in caso di studio associato, dal capogruppo in caso di raggruppamento temporaneo già costituito, da tutti i componenti in caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi, dal legale rappresentante in caso di società di professionisti o società di ingegneria oppure di consorzio stabile o GEIE).

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE

Nella busta “A” dovrà essere inserita **l’istanza di partecipazione alla procedura aperta redatta in conformità al modello allegato “A”**. Nell’istanza predetta le dichiarazioni richieste dovranno essere rese – **a pena di esclusione** - ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 con la consapevolezza – in caso di dichiarazioni non veritiere – delle conseguenze di cui all’art. 76 del medesimo D.P.R. **L’istanza dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da fotocopia della carta d’identità del/i dichiarante/i**. In sintesi, nell’istanza dovrà essere dichiarato il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e specificatamente:

- il possesso dei requisiti di ordine generale di cui al precedente art. 5 A);
- il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui al precedente art. 5 B);
- il possesso della capacità tecnica e professionale di cui al precedente art. 5 C) (da C.1 a C.6);
- il possesso della capacità economica finanziaria di cui al precedente art. 5 D);
- la presenza del giovane professionista di cui al precedente art. 5 E) **solo per i Raggruppamenti temporanei**.

I requisiti di cui al presente disciplinare e desumibili dal modello di autodichiarazione hanno valore di requisiti di ammissibilità alla gara e, pertanto, devono essere posseduti da tutti i soggetti partecipanti. In caso di partecipazione di studio associato, società di professionisti e società di ingegneria o consorzio stabile di società di professionisti e/o società di ingegneria e GEIE **lo schema di dichiarazione deve essere adattato dal concorrente, tenuto conto che le dichiarazioni devono essere espresse relativamente a tutti i componenti che saranno interessati all’esecuzione della prestazione in affidamento ed in considerazione, inoltre, del disposto dell’art. 47, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000, in base al quale la dichiarazione fornita nell’interesse proprio del dichiarante (legale rappresentante) può riguardare anche stati, qualità e fatti di altri soggetti di cui abbia diretta conoscenza**. In alternativa, i professionisti che saranno coinvolti nelle attività dell’incarico devono sottoscrivere singolarmente le relative dichiarazioni. In caso di partecipazione mediante raggruppamento temporaneo, il modello di autodichiarazione, parimenti, deve essere adattato dal concorrente, tenuto conto che la dichiarazione deve essere espressa con riferimento a tutti i componenti del raggruppamento: **in particolare, devono essere specificati i requisiti effettivamente posseduti da ciascuno di essi, la percentuale di effettuazione dei servizi (che deve corrispondere a quello del possesso dei requisiti) e la sottoscrizione della dichiarazione, nel caso di raggruppamento non ancora costituito, deve essere effettuata congiuntamente da ognuno dei soggetti (capogruppo/mandatario e mandanti) impegnati a costituirlo in caso di aggiudicazione con espressa indicazione del capogruppo/mandatario**.

Qualora la compilazione di un’unica autodichiarazione risultasse tanto complessa da pregiudicarne la chiarezza, è ammessa la possibilità che la dichiarazione dei requisiti venga effettuata disgiuntamente da ciascun componente del raggruppamento; in tal caso, dovrà essere unita alle dichiarazioni singole anche una dichiarazione firmata congiuntamente, contenente l’impegno a costituire il raggruppamento in caso di aggiudicazione con espressa indicazione del capogruppo/mandatario.

In caso di raggruppamento temporaneo già formalmente costituito deve essere allegato l’atto notarile di mandato collettivo speciale con rappresentanza, in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata da Notaio, che dovrà essere conforme a quanto previsto dall’art. 37, commi 14, 15, 16, del D. Lgs. n. 163/2006, in quanto applicabili

In caso di consorzio di cui all’art. 90 comma 1 lett. h) del D. Lgs 163/06 e ss.mm.ii. nell’istanza dovrà essere indicato il nominativo dei consorziati per i quali il consorzio concorre. A questi consorziati è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. Qualora i consorziati indicati siano a loro volta un consorzio, dovranno indicare i consorziati per cui concorrono. Qualora i consorziati intendano eseguire in proprio i servizi di cui trattasi, dovranno dichiarare tale volontà in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre. In caso di aggiudicazione,

l'impresa esecutrice non può essere modificata in corso di esecuzione, salvo nei casi di forza maggiore e comunque previa autorizzazione dell'Amministrazione committente.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso il Servizio Gare e Contratti dell'Istituto degli Innocenti di Firenze, Piazza SS. Annunziata 12, 50121 Firenze

Il Responsabile del trattamento è l'arch. Marco Malena (responsabile del Servizio Patrimonio dell'Ente). In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del sopra citato decreto.

La suddetta busta A **dovrà inoltre contenere la ricevuta attestante il versamento di euro 35,00** all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici. Detto versamento potrà essere effettuato con le seguenti modalità:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione.
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.
- (*per i soli operatori economici esteri*) tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

BUSTA B – OFFERTA TECNICA

La busta dell'offerta tecnica deve contenere:

B.1) la documentazione, predisposta secondo quanto previsto di seguito, di un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali.

I servizi relativi ad interventi "significativi" sotto il profilo tecnico devono essere documentati, ognuno, con schede di formato A3 solo fronte (in numero non superiore a cinque schede per ciascun servizio).

B.2) una relazione tecnica illustrativa, predisposta secondo quanto previsto di seguito, delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico che tenga conto di quanto previsto dal Documento Preliminare alla progettazione e dai suoi allegati.

La relazione tecnica deve essere formata da un numero di cartelle di formato A4 solo fronte non superiore a trenta.

L'offerta deve essere sottoscritta dal soggetto partecipante (da tutti i componenti che saranno interessati all'esecuzione della prestazione in caso di studio associato, dal capogruppo/mandatario in caso di raggruppamento temporaneo già costituito, da tutti i componenti in caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi, dal legale rappresentante in caso di società di professionisti o società di ingegneria oppure di consorzio stabile o GEIE).

BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

In tale busta deve essere inserita l'offerta economica, costituita da:

- 1) ribasso percentuale unico, relativo alle prestazioni professionali e alle spese, in misura comunque non superiore al 30 per cento dell'importo posto a base di gara di € 300.000,00;
- 2) riduzione percentuale da applicarsi al tempo previsto dalla Stazione Appaltante per l'espletamento dell'incarico, in misura comunque non superiore alla percentuale del dieci per cento rispetto al tempo previsto.

Il ribasso sul prezzo deve essere espresso in modo che sia comprensibile il ribasso percentuale offerto (in cifre e lettere) dal concorrente – in caso di aggiudicazione - per la redazione di quanto richiesto dal presente disciplinare rispetto all'importo posto a base di gara.

In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà data prevalenza a quello espresso in lettere.

In caso di ribassi espressi con più di tre cifre decimali, gli stessi saranno arrotondati a tre cifre decimali (all'unità inferiore se il quarto decimale è compreso tra zero e quattro, ovvero all'unità superiore se il quarto decimale è compreso tra cinque e nove).

L'offerta deve essere sottoscritta dal soggetto partecipante (da tutti i componenti che saranno interessati all'esecuzione della prestazione in caso di studio associato, dal capogruppo in caso di raggruppamento temporaneo già costituito, da tutti i componenti in caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi, dal legale rappresentante in caso di società di professionisti o società di ingegneria oppure di consorzio stabile o GEIE) e corredata dalla fotocopia di carta di identità del dichiarante.

Non sono ammesse offerte in aumento, parziali, condizionate o espresse in modo indeterminato.

13. CRITERI DI VALUTAZIONE

La gara viene esperita tenuto conto di quanto stabilito all'art. 91, comma primo, del D. Lgs. 163/2006, mediante procedura aperta, ai sensi del 81 del D. Lgs. 163/2006 nonché dell'art. 252 e seguenti del D.P.R. 5.10.2010 n. 207, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. 163/2006.

La procedura trova disciplina nel bando di gara e nel disciplinare di gara, pubblicati nelle forme di rito previste dalla normativa vigente e sul sito internet dell' Istituto degli Innocenti di Firenze.

L'offerta tecnica è valutata, a norma dell'art. 266 del D.P.R. 207/2010, prendendo in considerazione i seguenti criteri di valutazione con i relativi pesi ponderali:

1) l'adeguatezza dell'offerta (max punti 40)

Il criterio di cui al presente articolo **sarà valutato** sulla base della documentazione **sub 12 B.1** relativamente alla quale saranno presi in considerazione i seguenti aspetti:

- le tipologie presenti, le distribuzioni delle funzioni e degli spazi interni e la loro integrazione;
- l'inserimento delle opere nel contesto architettonico preesistente, con attenzione al rispetto dei principi di salvaguardia , recupero e valorizzazione del medesimo;
- il rilievo dei costi globali di costruzione, manutenzione e gestione nel ciclo di vita dell'opera con riferimento alla necessità di ottimizzare le risorse impiegate soprattutto nell'ambito del contenimento dei consumi energetici.

2) le caratteristiche metodologiche dell'offerta medesima (max punti 35)

Il criterio di cui al presente articolo **sarà valutato** sulla base della relazione tecnica illustrativa **sub 12 B.2** relativamente alla quale sarà tenuto conto di quanto espresso dal concorrente in merito:

- alle tematiche principali che a parere del concorrente stesso caratterizzano la prestazione;
- alle azioni che questi intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel contesto in cui si realizzeranno le opere;
- alle modalità di esecuzione del servizio evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nonché le misure e gli interventi finalizzati a

- garantire la qualità della prestazione fornita in termini di progettazione, di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
- alla consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, attraverso la redazione dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualificazioni professionali delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali.

L'offerta economica è valutata, a norma dell'art. 266 del D.P.R. 207/2010, prendendo in considerazione i seguenti criteri di valutazione con i relativi pesi ponderali:

1) ribasso percentuale unico (max punti 20) relativo alle prestazioni professionali e alle spese (in misura comunque non superiore al 30 per cento dell'importo posto a base di gara di € 300.000,00).

2) riduzione percentuale (max punti 5) da applicarsi al tempo di 130 giorni previsto dalla Stazione Appaltante per l'espletamento dell'incarico (in misura comunque non superiore alla percentuale del dieci per cento rispetto al tempo previsto dalla Stazione appaltante).

14 - METODO DI AGGIUDICAZIONE

La gara, con ammissibilità di offerta economica soltanto in ribasso, sarà esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà con la formula prevista dall'allegato M al D. P.R. 207/10.

In particolare:

- i coefficienti A_i e B_i di detta formula, relativi rispettivamente agli elementi a) e b) dell'articolo 266 comma 4, sono determinati mediante il metodo del «confronto a coppie» secondo le linee guida riportate nell'allegato G del medesimo decreto 207/10. Una volta terminati i confronti a coppie si procederà sommando i punti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari;
- ai fini della determinazione dei coefficienti C_i e D_i della suddetta formula, relativi rispettivamente agli elementi c) e d) dell'articolo 266 comma 4, verrà applicata la percentuale 0,90.

Si effettueranno arrotondamenti a tre cifre decimali (all'unità inferiore se il quarto decimale è compreso tra zero e quattro, ovvero all'unità superiore se il quarto decimale è compreso tra cinque e nove). Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto dato dalla somma del punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e da quello ottenuto per l'offerta economica. L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida purché economicamente vantaggiosa.

I punteggi verranno attribuiti da una Commissione Giudicatrice nominata, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 163/06

15 - SOPRALLUOGO PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE OGGETTO DI INTERVENTO ED ESAME DEGLI ELABORATI (*Documento Preliminare alla Progettazione e suoi allegati*)

Il concorrente **dovrà effettuare, a pena di esclusione dalla gara, accurata visita del luogo** oggetto dell'intervento con l'assistenza del Responsabile del Procedimento, o di un suo delegato, Il sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato e tassativamente svolto nelle giornate del **3/10/17 e 24 settembre 2012** I numeri telefonici a cui rivolgersi per concordare il sopralluogo sono i seguenti: 055/2037334/319/297 (Servizio Patrimonio).

L'effettuazione del sopralluogo è adempimento obbligatorio per la partecipazione alla gara, in quanto rispondente alla finalità essenziale di contribuire alla puntuale conoscenza da parte del soggetto partecipante alla gara del complesso immobiliare oggetto di intervento.

A comprova dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata al soggetto partecipante una attestazione sottoscritta dall'incaricato. Il mancato sopralluogo comporterà l'esclusione dalla gara. Non sarà rilasciato più di un attestato ad ogni soggetto che si presenterà per effettuare tale adempimento.

A seconda della natura giuridica del concorrente, al sopralluogo saranno ammesse unicamente le persone fisiche di seguito indicate:

- a) libero professionista singolo: il professionista stesso;
- b) studio professionale: uno dei titolari dello studio (previa presentazione di adeguata documentazione che comprovi tale stato);
- c) società di professionisti, società di ingegneria, loro consorzi stabili e GEIE: il legale rappresentante *oppure* il direttore tecnico *oppure* un delegato tecnico dipendente della società o consorzio. Nei primi due casi, occorre presentare la documentazione comprovante tale qualifica (certificato C.C.I.A.A. o altro). Nel terzo caso, occorre una delega espressa da parte del legale rappresentante (con documentazione a comprova di tale stato) ad effettuare il sopralluogo, nonché la documentazione (se non espressa nella delega mediante apposita dichiarazione) da cui si evince il rapporto di lavoro alle dipendenze della società o consorzio ed il possesso di qualifica professionale tecnica.

In caso di partecipazione di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituire, l'adempimento deve essere assolto dal soggetto qualificato come capogruppo, a nome del quale sarà rilasciato l'attestato. Se il raggruppamento non è ancora costituito il predetto soggetto deve essere delegato da tutti i partecipanti al Raggruppamento da costituire.

In sede di sopralluogo, previo pagamento in contanti di € 40,00, i concorrenti potranno acquistare un CD contenente il Documento Preliminare alla Progettazione, costituito da:

- Relazione;
- Documentazione fotografica;
- Piante, prospetto e sezioni dello stato attuale (in formato dwg);
- Elaborati grafici preliminari con graficizzazione dei futuri spazi (formato dwg);
- Schema fasi di intervento.

In occasione del sopralluogo, i concorrenti che non avranno acquistato il suddetto CD, dovranno, a pena d'esclusione, esaminare tutti i documenti e gli elaborati costituenti il Documento Preliminare alla Progettazione depositati presso il Servizio Patrimonio dell'Istituto degli Innocenti. Si precisa che a tale esame saranno ammessi unicamente i soggetti cui è consentito il sopralluogo sopra citato. Ad avvenuto esame degli elaborati, l'Amministrazione rilascerà relativa attestazione. Anche in questo caso l'Amministrazione procederà d'ufficio a verificare l'avvenuto esame e pertanto l'attestazione potrà non essere allegata alla documentazione di gara.

16- SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà inizio, salvo impedimenti, il giorno 18 ottobre 2012, alle ore 10:00, presso l'Istituto degli Innocenti di Firenze Piazza SS. Annunziata n. 12 - 50122 Firenze.

La prima seduta di gara, relativa alle operazioni di ammissibilità delle offerte da parte di apposita commissione, che sarà nominata in conformità a quanto stabilito dall'art. 84 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii., è aperta al pubblico. In detta seduta si verificheranno:

- la tempestività della presentazione delle offerte;
- l'integrità e la regolarità formale dei plichi;
- dopo aver aperto ciascun plico, l'integrità e la regolarità formale delle buste previste.

In caso di mancata presentazione anche di un solo documento, ovvero in caso di irregolarità o carenze non sanabili, e fermo restando, in tutte le fasi della gara, l'eventuale esercizio della facoltà di cui all'art. 46 del D. Lgs 163/06, si procederà all'esclusione dell'offerta.

Pronunciate le eventuali esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate, si procederà all'apertura, prime fra tutte, delle buste A regolarmente presentate da ciascun concorrente, al fine di accertare l'esistenza e la regolarità dei documenti in esse contenuti.

Terminate le suddette operazioni, si procederà, per i soli concorrenti ammessi, al sorteggio di cui all'art. 48 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 per la comprova dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico – organizzativa necessari per la partecipazione alla gara. Detta comprova dovrà avvenire mediante la trasmissione della documentazione prevista all'art. 6 del presente disciplinare entro il termine prescritto nella richiesta, non essendo ammesse proroghe od eccezioni motivate dalle difficoltà nel reperimento della documentazione, ancorché imputabili alla complessità dei relativi adempimenti.

Qualora la documentazione di comprova non sia fornita, oppure non dimostri l'effettivo possesso dei requisiti, il concorrente sarà escluso dalla gara e il fatto sarà oggetto di segnalazione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture per i relativi provvedimenti, fatte salve le conseguenze di natura penale previste dalla normativa vigente in caso di dichiarazioni mendaci.

Una volta scaduti i termini per l'invio della documentazione di comprova del possesso dei requisiti, si effettuerà, in sedute pubbliche la cui data e ora verranno rese note esclusivamente mediante avviso pubblicato sul sito www.istitutodegliinnocenti.it, [l'esame di detta documentazione di comprova dei requisiti](http://www.istitutodegliinnocenti.it).

Successivamente si procederà all'apertura delle buste B "offerta tecnica" al solo fine di verificare e verbalizzare l'esistenza della documentazione richiesta.

Successivamente, in una o più sedute riservate, la commissione procederà alla valutazione della offerta tecnica e all'attribuzione dei relativi punteggi. Attribuiti i punteggi a ciascuna offerta, la commissione formerà una graduatoria provvisoria. In una successiva seduta pubblica, la cui data e ora verranno rese note esclusivamente mediante avviso pubblicato sul sito www.istitutodegliinnocenti.it, [si procederà:](http://www.istitutodegliinnocenti.it)

- a comunicare ai concorrenti i punteggi attribuiti all'offerta tecnica;
- all'apertura delle buste C "offerte economica";
- all'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di natura quantitativa contenuti nella busta C "offerta economica";
- all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, che sarà quella che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore;
- al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 86 co. 2 del D. Lgs. 163/06.

Risulterà aggiudicatario provvisorio – salvo l'eventuale verifica di congruità - il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore. Nel caso di offerte con uguale miglior punteggio e/o di uguali secondi migliori punteggi, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario e/o secondo miglior offerente ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/5/1924 n. 827.

Nel caso di offerte anormalmente basse, il Responsabile del Procedimento, al quale verrà consegnata la necessaria documentazione, provvederà alla verifica di congruità delle stesse ai sensi degli artt. 87 e 88 del D. Lgs 163/06 e ss.mm.ii. Relativamente al procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse, si specifica, ai sensi dell'art. 88 co. 7, che la stazione appaltante procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte (dalla 1° alla 5° miglior offerta), non oltre la quinta. All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara l'esclusione dell'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulti nel suo complesso inaffidabile e procede all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

Il verbale di gara non costituisce contratto.

L'Istituto degli Innocenti si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico, e con adeguata motivazione, di non effettuare l'aggiudicazione, ovvero di effettuarla anche nell'ipotesi di unica offerta valida, rimasta o presentata.

In ogni caso i concorrenti non potranno pretendere alcun compenso a nessun titolo, neanche risarcitorio, in ragione della partecipazione alla gara o delle spese sostenute per l'effettuazione dell'offerta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di avvalersi dei disposti di cui all'art. 140 del D. Lgs 163/06 e ss.mm. e.ii..

Il contratto potrà essere stipulato solo dopo che sia divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva e pertanto ai fini della suddetta efficacia si procederà alla verifica dei requisiti generali e specifici espressamente indicati dal presente disciplinare.

E' espressamente stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, che sarà vincolata per un periodo di 180 giorni dal termine ultimo per la ricezione dell'offerta medesima. L'Istituto resterà vincolato soltanto ad intervenuta stipulazione del relativo contratto.

18- AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto nella data che verrà fissata all'Istituto. La garanzia di cui all'art. 111 del D. Lgs. 163/2006 dovrà essere prestata per un massimale non inferiore a € 300.000,00. L'aggiudicatario dovrà, inoltre, presentare l'ulteriore documentazione eventualmente richiesta dalla Stazione Appaltante. In caso di assenza ingiustificata dell'aggiudicatario nel giorno stabilito per la sottoscrizione del contratto, l'Istituto si riserva la facoltà di procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione. In tal caso si procederà a segnalazione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, e l'Istituto si riterrà libero da ogni vincolo, riservandosi fin da ora tutte le decisioni più opportune per la tutela dell'interesse pubblico e per la realizzazione delle finalità oggetto della presente gara.

Tutte le spese contrattuali (bolli, imposta di registrazione, ecc.) saranno a carico del soggetto aggiudicatario.

In caso di aggiudicazione a favore di un raggruppamento temporaneo ancora da costituirsi, la stipula del contratto dovrà essere preceduta dalla produzione dell'atto notarile, registrato, di mandato collettivo speciale, con rappresentanza, nei confronti del soggetto individuato quale capogruppo. Ai sensi dell'art. 241 del D. Lgs 163/06 e ss.mm.ii., il contratto non conterrà la clausola compromissoria; le eventuali controversie saranno devolute esclusivamente alla giurisdizione del Foro di Firenze.

19 - INFORMAZIONI GENERALI

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni indicate nel presente disciplinare devono essere osservate; si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso di irregolarità o incompletezza di documentazione o di non osservanza di prescrizione ritenuta a carattere essenziale da parte della Commissione chiamata ad effettuare l'ammissibilità delle offerte e a giudicarle nel merito; diversamente, ove considerato necessario, si richiederà l'integrazione documentale, ammettendo il concorrente con riserva.

Tutta la documentazione di cui è richiesta la produzione, ai sensi del presente disciplinare di gara, deve essere redatta in lingua italiana o corredata da traduzione in lingua italiana, con espressa dichiarazione, da parte del traduttore, della piena conformità della traduzione ai contenuti dell'offerta presentata.

Si ricordano le responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, di presentazione di documenti falsi o non più rispondenti a verità e turbativa d'asta. Qualora dal controllo delle dichiarazioni rese emerga la non veridicità del loro contenuto si decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle stesse. L'Istituto si riserva la facoltà di procedere, oltre alle verifiche in capo all'aggiudicatario ed eventualmente al secondo classificato, a verifiche d'ufficio in capo ad altri partecipanti in relazione al possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

Il responsabile del procedimento di cui all'art. 10 del D. Lgs. n. 163/2006 è l'Arch. Marco Malena del Servizio Patrimonio dell'Istituto degli Innocenti di Firenze.

Per informazioni rivolgersi al Servizio Patrimonio dell'Istituto degli Innocenti di Firenze: Arch. Marco Malena tel. 055/2037334 fax 055/2037296, e-mail malena@istitutodegliinnocenti.it.

Le richieste di informazioni e delucidazioni di carattere tecnico o amministrativo concernenti la presente procedura di gara dovranno essere formulate per iscritto e fatte pervenire, anche a mezzo fax, entro il 28 settembre 2012. I soggetti interessati a partecipare alla gara hanno l'onere di

consultare frequentemente il sito Internet di questo Istituto, www.istitutodeglinnocenti.it, in cui potrebbero essere inserite ulteriori informazioni e risposte ad eventuali quesiti ritenute utili anche per gli altri interessati, oltre che per il proponente.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Marialuisa Guigli

Allegati:
Modello domanda di partecipazione (allegato “A”);