

Procedura aperta per l'appalto a corpo e a misura dei lavori relativi al restauro e al recupero funzionale del complesso di proprietà dell'Istituto degli Innocenti sito in Figline Valdarno (FI) compreso tra Corso Mazzini, Vicolo del Menichino e Via Fabbrini.

Risposte ai quesiti

D1. E' possibile partecipare in R.T.I. fra Impresa A con OG

Cat III Fra Impresa B con OG2 Cat. III e fra Impresa C con OG11 Cat.II + OS28 cat. II ?

R1.Le qualifiche delle varie Imprese concorrono al rispetto dei requisiti specifici di qualificazione (computando l'incremento del quinto per le OG2 III) purchè partecipino come R.T.I. di tipo misto, fatto salvo che venga indicata quale sia la Ditta “mandataria” e con quale percentuale questa intenda partecipare oltre che l'Impresa “C” dimostri di possedere quanto richiesto dall'art. 79 del D.P.R. 207/10 comma 16.

D2. La Nostra Ditta è in possesso dell'Attestazione SOA Cat. OG2 Classifica 3° BIS con la quale copriamo euro 1.500.000,00 + 1/5 per un totale coperto di euro 1.800.000,00.

Dobbiamo pertanto fare un' A.T.I. per l'importo che non riusciamo a coprire di euro 296.640,06.

La Ditta con la quale dobbiamo costituire l'A.T.I. basta che sia in possesso della Cat. OG2 Classifica I° (258.000,00 +1/5) totale euro 309.600,00?

R2. Si per la Cat. OG2 resta inteso che deve essere dimostrato il possesso dei requisiti necessari per le altre categorie dell'appalto(Riferimento Normativo: D.P.R. 207/2010 art. 92).

D3. Siamo a chiedere che venga messo a disposizione il Computo Metrico Estimativo della gara in oggetto, in quanto nel CD ROM che ci è stato consegnato al momento del sopralluogo non abbiamo trovato il Computo metrico estimativo.

R3. Il Computo Metrico Estimativo è consultabile nell'apposito link” Computo metrico Estimativo”.

D4. Abbiamo visto che a pagina 5 del disciplinare di gara, viene riportata come data di presentazione delle offerte il giorno 10 settembre 2014, pero' non viene riportato l'orario entro il quale devono pervenire le buste. Potete indicare cortesemente l'orario?

R4. L'orario entro il quale devono pervenire le buste è entro le 19,00 ovvero l'orario di chiusura della Portineria dell'Ente.

D5. Relativamente al punto E.2.3 “ eventuale impegno del legale rappresentante al mantenimento mensile delle verifiche di cantiere per affido... omissis”, volevamo sapere se lo sviluppo di questo punto deve rientrare nelle 15 pagine totali in A4 oppure abbiamo a disposizione ulteriori pagine oltre le 15 pagine.

R5. Lo sviluppo di questo punto (E.2.3) deve rientrare nelle 15 pagine totali in A4.

D6. Si chiede a codesto spettabile Ente di mettere a disposizione file editabili della documentazione di gara.

R6. non verranno messi a disposizione i file editabili della documentazione di gara in quanto nel CD Rom consegnato in sede di sopralluogo sono già presenti tutti i file per poter formulare l'offerta.

D7. Visto quanto riportato nell'allegato 1 al disciplinare di gara a pagina 6, tra le dichiarazioni che il concorrente deve sottoscrivere “ di possedere i requisiti previsti dall'art. 1 del disciplinare di gara per la movimentazione delle opere”, non trovando corrispondenza nelle norme di gara, chiede, a codesta Amministrazione , se tale punto debba essere considerato un refuso dell'allegato di cui sopra e quindi debba essere tralasciato dal concorrente.

R7. E' un refuso e deve essere tralasciato dal concorrente.

D8. Analizzando gli elaborati e la documentazione presente sul cd non sono riuscita a trovare il CME, documento fondamentale per procedere con la valutazione delle migliorie e dell'offerta economica. È possibile averne una copia?

R8. Il Computo Metrico Estimativo è consultabile nell'apposito link” Computo metrico Estimativo”.

D9. Con riferimento alla gara in oggetto, avendo già effettuato sopralluogo e acquistato il cd contenente il progetto esecutivo, chiede se è possibile avere il computo metrico estimativo dei lavori non presente nel cd.

R9. Il Computo Metrico Estimativo è consultabile nell'apposito link” Computo metrico Estimativo”.

D10. in merito alla gara in oggetto siamo a richiedere alcune motivazioni :
Per quale motivo dentro i documenti di gara inseriti nel CD in nostro possesso non è stato messo il Computo Metrico Estimativo con il quale siete arrivati all'importo di gara ?

Secondo aspetto, nelle voci di computo elencate nel fascicolo che ci avete rilasciato durante il sopralluogo, accanto ad ogni singola voce non c'è il codice di riferimento della stessa.
Le segnalazioni sopra riportate rendono molto difficile uno studio attento e reale della gara.

R10. Il Computo Metrico Estimativo è consultabile nell'apposito link” Computo metrico Estimativo”.

D11. Da una verifica della documentazione tecnica di gara, presente nel cd che abbiamo ritirato in fase di sopralluogo, ci risulta che manchino alcuni schemi dei quadri.
Di seguito elenco gli schemi dei quadri mancanti:

- Schema quadro ludoteca;
- Schema quadro fondi commerciali (n°3);
- Schema quadro condominio.

R11. I quadri elettrici mancanti sono consultabili e scaricabili nell'apposito link: “integrazione degli elaborati progettuali: Schema dei quadri elettrici”.

D12. La nostra Ditta ha effettuato il sopralluogo ieri e acquistato il CD, ma non c'è né il computo metrico estimativo né un elenco prezzi è possibile averne una copia?

R12. Il Computo Metrico Estimativo è consultabile nell'apposito link” Computo metrico Estimativo”.

D13. Con la presente chiede a codesto Ufficio chiarimenti in merito alla fonte da cui risultano estratti i prezzi elencati nell'elaborato "Richiesta offerta prezzi unitari", in particolare, ai fini della determinazione di una corretta offerta di prezzi unitari, si ritiene necessario conoscere i riferimenti precisi del Prezzario utilizzato per la redazione del computo metrico e dell'elenco prezzi del progetto esecutivo posto a base di gara, vale a dire l'anno di pubblicazione e ogni altro elemento finalizzato ad una non equivoca individuazione.

Dal confronto tra il prezzario indicato nel Capitolato speciale d'appalto, quale riferimento ufficiale, e la lista delle lavorazioni elencate nell'elaborato " Richiesta di offerta prezzi unitari", si è riscontrata una difformità della tariffa delle singole lavorazioni.

Pertanto, ritenendo che per la formulazione dell'offerta economica è necessario conoscere il prezzo delle singole lavorazioni a base di gara si fa richiesta:

- tutti i riferimenti del prezzario da cui risultano estratti i prezzi delle lavorazioni contenute nella richiesta offerta prezzi unitari o in alternativa l'elenco dei prezzi unitari allegato al progetto esecutivo.

R13. Il Prezzario utilizzato dal progettista è quello della regione Toscana anno 2011. E' consultabile nell'apposito link il "Computo metrico Estimativo".

D14. A seguito dell'analisi della Documentazione , abbiamo riscontrato la mancanza di alcuni elaborati fondamentali come il CME, documento indispensabile per poter fare delle valutazioni sia a livello economico, sia a livello tecnico.

La scadenza prevista del bando di gara, il 10 settembre 2014, risulta di conseguenza incompatibile con i tempi necessari ad un efficace valutazione delle migliorie che si intendono apportare.

Cio' premesso, siamo cortesemente a chiedere una proroga del termine di presentazione delle offerte al 30 settembre 2014.

R14. Il Computo Metrico Estimativo consultabile nell'apposito link " Computo metrico Estimativo". Per quanto riguarda la data di presentazione delle offerte resta intesa la data del bando, ovvero per il giorno 10 settembre 2014. Non sono concesse proroghe.